

# 國立成功大學學生宿舍服務暨輔導委員會

## 100 學年度第 1 次會議議程

◎ 時間：100 年 10 月 04 日（二）下午 2 時

◎ 地點：雲平大樓 4 樓第 2 會議室

◎ 主席：蘇副校長慧貞

記錄：莊曜聰

◎ 應出席人員 27 人

當然委員—蘇副校長慧貞、林學務長啓禎、黃總務長正亮、李主任丁進、蘇主任重泰

教師委員—中文系 廖副教授玉如、電機系郭副教授文光 體健所鄭副教授匡佑

學生委員—學生會代表顏婉容 系聯會代表葉柏廷 宿委會代表李仁維、陳聖元、鄔元祥、陳建宏

列席人員—陳孟莉組長、盧永華、吳仁琥、陳鶴文、鄭登彰、黃郁芳、陸筱尹、林幼絲、鐘姿婷、林筱萱、吳柏樵、光二舍長楊啟昇

### 壹、頒發聘書

### 貳、主席報告

### 參、確認上次會議決議案暨主席指(裁)示事項執行情形 附件一(P.4)

### 肆、住宿服務組學生宿舍工作報告

工作成果報告：請參閱書面 附件六 (P.17-19)

### 伍、討論提案

#### 第一案

提案單位：住宿服務組

案由：「國立成功大學學生住宿契約書」部份條文修正草案，提請討論。

說明：

一、本校學生住宿契約書已採線上簽訂，部分條文已不符現況，為使條文與時俱進，於 9 月 15 日經住宿服務組組內宿舍輔導員及行政人員討論，復經 9 月 22 日宿委大會充份溝通，凝聚共識後，爰擬具本校學生住宿契約書修正草案後，復請秘書室法制組協助修改內容的文意潤飾之。

二、本校學生住宿契約書修正條文對照表及原條文，如附件二、附件三。

擬辦：會議通過後實施。

討論：

決議：

#### 第二案

提案人/提案單位：住宿服務組

案由：本校學生宿舍「勝四舍及勝六舍增設冷氣問卷」居民調查意見反應結果，提請討論。

說明：

- 一、勝利四舍及六舍為研究所宿舍中唯一無冷氣設備之宿舍，故空床率亦較其他研究生宿舍為高，且住宿學生與家長屢次反應有裝設冷氣之需求。依往例進行前述二棟宿舍增設冷氣設備之意見調查。
- 二、本組於 100 年 6 月 21 日至 8 月 7 日進行網路問卷調查，本校之研究所男女生均可上網填答，有效問卷 568 份。其中勝六舍居民填答人數為 215 份，填答率為 38%；勝四舍居民填答人數為 32 份，填答率為 6%。調查結果分如附件四、附件五。
- 三、上述問卷調查中亦已告知冷氣安裝之同時，勝六舍每學期需調漲住宿費約 1,121 元、勝四舍約 1211 元。寒暑假住宿費亦配合學期調整而變動。
- 四、為凝聚共識，本案業分提 9 月 1 日舍長大會及 9 月 22 日宿委大會討論通過冷氣裝設及住宿費調整，其中宿委會大會並針對裝設方案進行熱烈討論，依出席委員人數共 14 人，其投票表決的結果如下：

贊成方案一：全部裝設 12 票

贊成方案二：部分裝設(除特殊房外全部裝設) 1 票

贊成方案三：部分裝設(依照問卷比例 9：1 裝設) 1 票

擬辦：本會討論通過後，依行政程序辦理。

討論：

決議：

### 第三案

提案人/提案單位：光二舍長楊啟昇

案由：考量光二舍因分年整修需要，現已逐步規劃為新生宿舍，為符家長及新生期待，建請本校學生宿舍光二舍 418~427、518~527、618~627 號，共 29 間(每間 4 人)再增設冷氣，提請討論。

說明：

- 一、光二舍原有部份樓層未裝冷氣，係顧及經濟需扶助或特殊不適吹冷氣情形之同學，惟大學部宿舍每年一抽及特殊原因不需冷氣者人數不多，故不時有光二舍居民反應要再加裝冷氣，造成居民及行政上的困擾與不便，希建請將冷氣列為宿舍設施之一，而冷氣電費係使用者付費，如同學有特殊需求不吹冷氣，則可在同寢同學同意下不開啟冷氣電源，自然即無冷氣電費的額外負擔問題。
- 二、新生於床位申請時，皆由系統按志願別分配床位，若保留太多的無冷氣房，則仍無法事先避開無冷氣房。以 100 學年度新生入住為例，新生家長激烈反應，南部天氣比較炎熱，站在學生需求上，為何 418~427、518~527、618~627 號，無冷氣，務請學校全面裝設，如要考量特殊情況，那不想吹的就不要開就好了。

擬辦：本會討論通過後，將光二舍無冷氣房增設冷氣。

討論：

決議：

伍、自由發言暨意見交流

陸、臨時動議

柒、主席結論

捌、散會

上次會議決議案暨主席指(裁)示事項		承辦單位	執行情形
<b>主席指(裁)示事項</b>			
<b>討論提案</b>			
1	<b>第一案</b> 案由：配合學生宿舍勝利八舍安裝冷氣及冰箱、光復二舍整修衛浴設備廁所及其管路的更新，其住宿費調整案，提請討論。 <b>決議暨主席裁示：</b> 一、無異議通過，並於 100 學年度第 1 學期起實施。 二、附帶決議，未來該棟宿舍再有整修時，計算基數起點再充分考量各項變數。	住服組及營繕組	1. 勝八舍安裝冷氣及冰箱、光復二舍整修衛浴設備廁所及其管路的更新，已於暑假施工完成。其中光二舍各層 A、B 區域已完工，C 區預於 10 月 15 日完工。配合前述工程，住宿費調整已於 100 學年度第 1 學期實施。 2. 有關各棟宿舍費計算基數及評估收費之合理性，本組將提 101 年的行政研究計畫，並邀請會計系陳政芳教授協助指導。
2	廖副教授玉如委員：學生反應，如有貴重物品需放在宿舍內，其宿舍櫥櫃是否可以由學校統一加裝鎖具。	住服組	1. 經調查各舍的現有設施狀況，各舍需加裝鎖片的數量如附表一。 2. 將依各舍可配合的時間，僱工加裝。
3	李副學務長：將來勝利校區 BOT 宿舍是否可以降低單人房的配置，提升三人或四人房四數量。	住服組	有關勝利校區 BOT 宿舍的房型需求已於今年 2 月中旬依行政程序送請營繕組列入評估資料中。
4	學生會代表林德韋：建請本校經費稽核委員會的代表，增列學生代表 1 名，提請討論。	住服組	會後已將此一建議送請業管單位研究發展處妥處，並由該處逕回覆學生。

附表一

國立成功大學學生宿舍寢室加裝門鎖位置調查表

宿舍別	可協助加裝門鎖位置	門鎖尺寸	數量	鎖片單價(元)	工時(天)	成本
勝一舍	東側：衣櫃上方木頭；西側：衣櫃中間木頭	中	782	10	10	27370
勝四舍	衣櫃中間木頭	中	93	10	1	3255
勝六舍	建議衣櫃中間門把加裝 U 型腳踏車鎖	不適用	—	不適用	—	—
勝二舍	暫時不加裝門鎖	—	—	—	—	—
勝三舍	建議衣櫃中間門把加裝 U 型腳踏車鎖	不適用	—	不適用	—	—
勝八舍	100 年整修無需加裝	—	—	—	—	—
勝九舍	不加裝門鎖；如需要建議加裝書桌抽屜	中	486	10	6	17010
光一舍	床上置物櫃	中	810	10	10	28350
光二舍	100 年整修無需加裝	—	—	—	—	—
光三舍	書桌旁的置物櫃	大	190	15	2	7600
敬一舍	暫時不加裝門鎖	—	—	—	—	—
敬二舍	暫時不加裝門鎖	—	—	—	—	—
敬三舍	暫時不加裝門鎖	—	—	—	—	—
小計	預估寢室加裝門鎖的總成本需求, 工資\$2000/天/人		2361	—	30	83585

住服組 100.09.01 製表

備註：1.門鎖尺寸請參閱附件（大、中、小）。

備註：2.數量統計，請依各棟宿舍寢室計算。

大尺寸:9.8cm\*7.5cm\*2.7cm; 中尺寸:7.4cm\*5.6cm\*2.2cm; 小尺寸:5.6cm\*4.2cm\*1.8cm

## 附件二

國立成功大學學生住宿契約書修正條文對照表

擬修正條文	現行條文(98.03.05 通過)	修正說明
第二條 當事人：本住宿契約之當事人為國立成功大學（下稱甲方），與租用宿舍之學生（下稱乙方），而管理單位為國立成功大學住宿服務組。	第二條 當事人：本住宿契約之當事人為國立成功大學（下稱甲方）， <del>代表人：住宿服務組組長</del> ，與租用宿舍之學生（下稱乙方），而管理單位為國立成功大學住宿服務組， <del>甲方並授權宿舍管理員為一切管理之必要行為。</del>	刪除文字 理由： 不符現況，由管理員、輔導員與宿舍服務幹部共同行使管理行為，爰刪除之，並配合契約簽訂表格內容修正。
第六條 使用租用宿舍之限制：乙方應於租用期間內遵守「國立成功大學學生宿舍管理規則」之規定；並不得有以下情事： 一、未經甲方同意，乙方不得將租用宿舍全部或一部份轉租、出借、頂讓，或以其他變相方法由他人使用，違反本約定者，契約當然終止，乙方應於十日內撤離宿舍，並依學生宿舍管理規則議處。 二、寢室內如有改裝設施之必要，乙方取得甲方之同意後得自行裝設，但不得損害原有建築，乙方於交還寢室時並負責回復原狀。 三、設有公共設施之宿舍，乙方均需遵守其使用規則，違者視情節輕重予以論處。	第六條 使用租用宿舍之限制：乙方應於租用期間內遵守「國立成功大學學生宿舍管理規則」之規定；並不得有以下情事： 一、未經甲方同意，乙方不得將租用宿舍全部或一部份轉租、出借、頂讓，或以其他變相方法由他人使用，違反本約定者，契約當然終止，乙方應於十日內撤離宿舍，並依學生宿舍管理規則議處。 二、寢室內如有改裝設施之必要，乙方取得甲方之同意後得自行裝設，但不得損害原有建築，乙方於交還寢室時並負責回復原狀。 三、設有 <del>自修室(交誼廳)</del> 之宿舍區，乙方均需遵守其使用規則 <del>(自修室、交誼廳均有公告)</del> ，違者視情節輕重予以論處。	修正文字 理由： 因部分宿舍設有簡易廚房及其他公共設施，將原有條文內容更改為公共設施統稱之。
第七條 租用物之毀損：乙方應以善良管理人之注意義務使用租用物，除因天災、人禍等不可抗力之因素及正常耗損外，如因乙方之故意或過失，致租用物毀損時，乙方應按本契約所附之財產清單價值表，負損害	第七條 租用物之毀損：乙方應以善良管理人之注意義務使用租用物，除因天災、人禍等不可抗力之因素及正常耗損外，如因乙方之故意或過失，致租用物毀損時，乙方應按本契約所附之財產清單價值表 <del>(詳如背面附表)</del> ，負損害賠償之責。寢室	刪除文字 理由： 契約以現上簽訂原則，為符合現況，爰刪除。

<p>賠償之責。寢室因自然之損壞有修繕必要時，由甲方負責修理。住宿期滿或終止契約交還租用物時，雙方應共同清點租用物。</p>	<p>因自然之損壞有修繕必要時，由甲方負責修理。住宿期滿或終止契約交還租用物時，雙方應共同清點租用物。</p>	
<p>第八條 契約之變動或終止：</p> <p>一、乙方休學、退學、畢業等離校狀況，依「國立成功大學退宿標準作業流程」之規定退還住宿費用。</p> <p>二、經辦理住宿手續後，<u>如有變動或調整</u>依學校公告為之。其調動宿舍或寢室者，一律付手續費每次貳佰伍拾元，並無息補退住宿費用差額。</p> <p>三、<u>甲方核准住宿並分配床位後，乙方如欲辦理退宿，悉依本校學生宿舍管理規則辦理。</u></p> <p>四、因天災人禍等人力不可抗拒而導致居住安全堪慮時，任一方得立即終止契約，乙方應在甲方規定時間內遷出，甲方應盡力協助乙方另覓住處，甲方應比照「國立成功大學退宿標準作業流程」之規定無息退還乙方住宿費用。</p> <p>五、甲方因其業務特殊需要，須提前終止本合約時，應經學生宿舍服務暨輔導委員會通過。</p>	<p>第八條 契約之終止：</p> <p>一、乙方休學、退學、畢業等離校狀況，依「國立成功大學退宿標準作業流程」之規定退還住宿費用。</p> <p>二、經辦理住宿手續後，<u>異動應</u>依學校公告為之。其調動宿舍或寢室者，一律付手續費每次貳佰伍拾元，並無息補退住宿費用差額。</p> <p>三、<u>住宿期限以一年為原則，但乙方有特殊情況得依規定期限或手續完成退宿；未完成退宿或自動離宿者，均視同契約未終止，仍須繳交各學期住宿費。第一學期退宿期限：舊生於開學兩週前；新生於開學兩週內。第二學期退宿期限：十二月十日。</u></p> <p>四、因天災人禍等人力不可抗拒而導致居住安全堪慮時，任一方得立即終止契約，乙方應在甲方規定時間內遷出，甲方應盡力協助乙方另覓住處，甲方應比照「國立成功大學退宿標準作業流程」之規定無息退還乙方住宿費用。</p> <p>五、甲方因其業務特殊需要，須提前終止本合約時，應經學生宿舍服務暨輔導委員會通過。</p>	<p>新增文字</p> <p>理由： 條文內容包含變動之相關規定，爰新增。</p> <p>修正文字</p> <p>理由： 將異動改為變動及調整，使條文內容更加清楚明確。</p> <p>修正文字</p> <p>理由： 內容與現況不符，爰修正。</p>
<p>第九條 違約之賠償：</p> <p>一、乙方於規定繳納期限未繳畢宿舍<u>相關費用</u>(含<u>住宿費、罰款、手續費、電費、清潔費等</u>)，經甲方催告<u>限期繳納仍未繳納</u>時，甲方除限制其宿舍</p>	<p>第九條 違約之賠償：</p> <p>一、乙方於規定繳納期限未繳畢宿舍<u>費</u>(含<u>之前累積罰款</u>)，經甲方催告繳納期限仍<u>不支付</u>時，<u>待期限屆滿，甲方得終止契約，並依學生宿舍管理規則議處。</u></p>	<p>修正文字</p> <p>理由： 避免同學離宿時仍未繳交宿舍相關費用，比照學雜費繳費異常管理机制，管制其離校手續辦理及後續之住宿申請，以</p>

<p><b><u>設施之使用，控管其離校手續之辦理與其他住宿之申請外，並得終止契約。</u></b></p> <p>二、乙方於終止契約或租用期滿不交還寢室，每逾一日，罰款新台幣貳佰元。</p>	<p>二、乙方於終止契約或租用期滿不交還寢室，每逾一日，罰款新台幣貳佰元。</p>	<p>有效管控宿舍相關費用收支，爰修正之。</p>
<p>第十一條 違反國立成功大學學生宿舍管理規則第八條第一至七款違規記十點之行為者，一經察覺除取消在校申請宿舍權及住宿資格，且不退還已繳交之宿舍費外，另得依國立成功大學學生獎懲要點議處之。</p> <p>借用臨時磁卡、鑰匙，因故遺失、損壞或未按時歸還者，酌收手續費<u>貳佰伍拾元</u>。</p> <p>冷氣相關設備，因不當使用或人為因素破壞而致損壞，<u>乙方需</u>負責修復，<u>若無法修復</u>，賠償標準詳如<u>本契約所附之財產清單價值表</u>。</p> <p>不論任何原因搬離宿舍，均須辦理財產清點手續。未完成清點手續者，<u>依情節輕重，記五至八點宿舍違規記點，並酌收清潔費壹仟元</u>。</p> <p>因寒、暑假離宿之清點手續(含寢室清潔及清空)，比照前項規定辦理。</p>	<p>第十一條 違反國立成功大學學生宿舍管理規則第八條第一至七款違規記十點之行為者，一經察覺除取消在校申請宿舍權及住宿資格，且不退還已繳交之宿舍費外，另依國立成功大學學生獎懲要點議處之。</p> <p>借用臨時磁卡、鑰匙，因故遺失、損壞或未按時歸還者，酌收手續費<u>參佰</u>元。</p> <p>冷氣相關設備，因不當使用或人為因素破壞而致損壞，<u>除</u>負責修復外，賠償標準詳如<u>背面附表</u>。</p> <p>不論任何原因搬離宿舍，均須辦理財產清點手續。未完成清點手續者，<u>酌收手續費參佰元及</u>清潔費。</p> <p>因寒、暑假離宿之清點手續(含寢室清潔及清空)，比照前項規定辦理。</p>	<p>新增文字</p> <p>理由：</p> <p>考量事情之嚴重性決定依學生獎懲進行懲處，增加處理彈性，爰新增之。</p> <p>修正文字</p> <p>理由：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.目前行政手續費標準為貳佰伍拾元，為統一標準，爰修正。</li> <li>2.契約以線上簽訂原則，為符合現況，爰修正。</li> <li>3.文義易造成誤會，認為除需修復外，還需賠償，爰修正。</li> <li>4.不符現況，執行上以違規記點為主，並註明清潔費費用標準為壹仟元，爰修正。</li> </ol>
<p>第十二條 其他特約事項：</p> <p>一、同一寢室之承租人，對於無法認定違約者之違約事項，如無法查明時，與同一寢室的其他租用人共同分擔。</p> <p><u>二、契約期間乙方未於學校公告期限內辦理各項</u></p>	<p>第十二條 其他特約事項：</p> <p>一、同一寢室之承租人，對於無法認定違約者之違約事項，如無法查明時，與同一寢室的其他租用人共同分擔。</p> <p><u>二、本契約租用自雙方簽印後生效，契約書未於公告遷入宿舍一個月內主動繳回宿</u></p>	<p>刪除文字</p> <p>理由：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.契約採線上簽訂原則，並與修正後契約第十三條結合。</li> <li>2.寢室財產資料一式兩份，張貼於住宿資料卡背面及學生持有，於學生進住時給予並進行核對，若</li> </ol>



<p>行政手續而補辦者或辦後因故取消者，每次酌收手續費貳佰伍拾元整。</p> <p><u>三、乙方需於宿舍進住時填寫學生住宿資料卡並核對寢室財產資料，如有不符，需於進住當天逕洽宿舍管理員更正，否則視為寢室財物一切正常。</u></p> <p><u>四、本契約屆滿後，寢室壁面應恢復原狀，無法復原依個案實際費用賠償。</u></p>	<p><u>舍管理員登記者，以違反宿舍規定情節重大論，取消其現有住宿權，並不退還所繳交之宿舍費。</u></p> <p><u>三、本契約生效十日內繳交財產檢查表，否則視為寢室財物一切正常。</u></p> <p><u>四、契約期間乙方未於學校公告期限內辦理各項行政手續而補辦者或辦後因故取消者，每次酌收手續費貳佰伍拾元整。</u></p> <p><u>五、本契約屆滿後，寢室壁面應恢復原狀，無法復原依個案實際費用賠償。</u></p> <p><u>六、違反第七條、第八條第二款、第九條第二款、第十條、第十一條第二、三、四、五項及本條第四款規定，而拒繳應繳之費用者，另依國立成功大學學生獎懲要點議處之。</u></p> <p><u>七、本契約書一式二份，甲乙兩方各持一份。</u></p>	<p>有損壞及缺少立即與宿舍管理員反應處理，或更改住宿資料卡背面財產卡內容，以符合現況，並由雙方簽名修正確認。</p> <p>3.於學生住宿契約書第九條第一款註明，爰刪除。</p> <p>4.不符現況，契約已採線上簽訂原則，爰刪除。</p> <p>5.條文次序調整。</p>
	<p><u>第十三條 宿舍財產檢查表如附件，由管理員及同學各持一份。</u></p>	<p>刪除文字</p> <p>理由： 不符現況，契約已採線上簽訂原則，爰刪除。</p>
<p><u>第十三條 本契約採線上簽定，自雙方簽定後生效，若因本契約涉訟時，雙方同意由臺灣臺南地方法院為第一審管轄法院。</u></p>	<p><u>第十四條 若因本契約所有涉訟雙方，皆合議由台灣台南地方法院為第一審管轄法院。</u></p>	<p>修正文字</p> <p>理由： 1.條文次序調整。 2.將原條文第十二條第二款內容結合，使條文更加完整及符合現況，爰新增部份文字。 3.政府機關採正體字書寫，爰修正。</p>

宿舍別	舍		寢室別	室	
乙方			法定代理人		
甲方	國立成功大學	代表人	<u>住宿服務組</u> <u>組長陳孟莉</u> <u>校長黃煌煒</u>	<u>宿舍管理員</u> <u>代理人</u>	<u>住宿服務組</u> <u>組長陳孟莉</u>

[附表：財產清單價值表]

傢俱名稱	單位	價目表	傢俱名稱	單位	價目表
單人床	張	<del>3000元</del> <b>8000元</b>	書桌	張	<del>3000元</del> <b>7000元</b>
椅子	張	<del>500元</del> <b>600元</b>	木門	扇	<del>1500元</del> <b>3000元</b>
衣櫥	個	<del>1500元</del> <b>6000元</b>	百葉窗(窗簾)	副	<del>1000元</del> <b>1500元</b>
紗窗	面	800元	蓮蓬頭	個	500元
電扇	具	1500元	燈座	個	<del>900元</del> <b>1100元</b>
抽屜	個	<del>200元</del> <b>750元</b>	書架	個	1000元
書架	個	1000元	毛巾架	組	400元
鏡子	面	<del>300元</del> <b>1100元</b>	冰箱	台	<del>4500元</del> <b>6000元</b>
門鎖	個	300元	冷氣相關設備	組	<del>14000-23000元</del> <b>24000元</b> (依各宿舍價格為準)
鋁門框	個	市價	冷氣遙控器(不含電池)	個	<del>600元</del> <b>800元</b>

說明：未列入之傢俱，將以市價計算。



## 國立成功大學學生住宿契約書

98.03.05.97 學年度第 2 次學生宿舍服務暨輔導委員會修正通過

### 【本契約事關個人權益請詳細閱讀】

- 第一條 契約內容：「國立成功大學學生宿舍管理規則」、「國立成功大學宿舍床位申請標準作業流程」、「國立成功大學宿舍退宿標準作業流程」、「國立成功大學學生宿舍寒暑假留宿標準作業流程」與本約定共同構成本契約之內容。本契約無約定或有爭議者，並適用民法及其他相關法律，其進一步釋疑則由「國立成功大學學生宿舍服務暨輔導委員會」為之。
- 第二條 當事人：本住宿契約之當事人為國立成功大學（下稱甲方，代表人：住宿服務組組長），與租用宿舍之學生（下稱乙方），而管理單位為國立成功大學住宿服務組，甲方並授權宿舍管理員為一切管理之必要行為。
- 第三條 租用宿舍期限：自民國 年 月 日起至 年 月 日止或依甲方之公告之。
- 第四條 租用標的物：本租用契約標的物為乙方所配住之寢室、傢俱與該配住宿舍提供給全體宿舍租用人共同使用之空間與設備。
- 第五條 住宿費用：學生宿舍收費，依「國立成功大學學生宿舍服務暨輔導委員會」決議收費標準。
- 第六條 使用租用宿舍之限制：乙方應於租用期間內遵守「國立成功大學學生宿舍管理規則」之規定；並不得有以下情事：
- 一、未經甲方同意，乙方不得將租用宿舍全部或一部份轉租、出借、頂讓，或以其他變相方法由他人使用，違反本約定者，契約當然終止，乙方應於十日內撤離宿舍，並依學生宿舍管理規則議處。
  - 二、寢室內如有改裝設施之必要，乙方取得甲方之同意後得自行裝設，但不得損害原有建築，乙方於交還寢室時並負責回復原狀。
  - 三、設有自修室(交誼廳)之宿舍區，乙方均需遵守其使用規則(自修室、交誼廳均有公告)，違者視情節輕重予以論處。
- 第七條 租用物之毀損：乙方應以善良管理人之注意義務使用租用物，除因天災、人禍等不可抗力之因素及正常耗損外，如因乙方之故意或過失，致租用物毀損時，乙方應按本契約所附之財產清單價值表（詳如背面附表），負損害賠償之責。寢室因自然之損壞有修繕必要時，由甲方負責修理。住宿期滿或終止契約交還租用物時，雙方應共同清點租用物。
- 第八條 契約之終止：
- 一、乙方休學、退學、畢業等離校狀況，依「國立成功大學退宿標準作業流程」之規定退還住宿費用。
  - 二、經辦理住宿手續後，異動應依學校公告為之。其調動宿舍或寢室者，一律付手續費每次貳佰伍拾元，並無息補退住宿費用差額。
  - 三、住宿期限以一年為原則，但乙方有特殊情況得依規定期限或手續完成退宿；未完成退宿或自動離宿者，均視同契約未終止，仍須繳交各學期住宿費。第一學期退宿期限：舊生於開學兩週前；新生於開學兩週內。第二學期退宿期限：十

二月十日。

- 四、因天災人禍等人力不可抗拒而導致居住安全堪慮時，任一方得立即終止契約，乙方應在甲方規定時間內遷出，甲方應盡力協助乙方另覓住處，甲方應比照「國立成功大學退宿標準作業流程」之規定無息退還乙方住宿費用。
- 五、甲方因其業務特殊需要，須提前終止本合約時，應經學生宿舍服務暨輔導委員會通過。

第九條 違約之賠償：

- 一、乙方於規定繳納期限未繳畢宿舍費（含之前累積罰款），經甲方催告繳納期限仍不支付時，待期限屆滿，甲方得終止契約，並依學生宿舍管理規則議處。
- 二、乙方於終止契約或租用期滿不交還寢室，每逾一日，罰款新台幣貳佰元。

第十條 廢棄物之處分：租用屆滿或租用終止後，乙方應即遷離宿舍，將宿舍回復原狀交還甲方，如有任何傢俱、物品遺留寢室或走廊，均視為廢棄物，由甲方全權處理，乙方不得異議或要求任何賠償，並應賠償甲方之清潔費用新台幣壹仟元。

第十一條 違反國立成功大學學生宿舍管理規則第八條第一至七款違規記十點之行為者，一經察覺除取消在校申請宿舍權及住宿資格，且不退還已繳交之宿舍費外，另依國立成功大學學生獎懲要點議處之。

借用臨時磁卡、鑰匙，因故遺失、損壞或未按時歸還者，酌收手續費參佰元。

冷氣相關設備，因不當使用或人為因素破壞而致損壞，除負責修復外，賠償標準詳如背面附表。

不論任何原因搬離宿舍，均須辦理財產清點手續。未完成清點手續者，酌收手續費參佰元及清潔費。

因寒、暑假離宿之清點手續(含寢室清潔及清空)，比照前項規定辦理。

第十二條 其他特約事項：

- 一、同一寢室之承租人，對於無法認定違約者之違約事項，如無法查明時，與同一寢室的其他租用人共同分擔。
- 二、本契約租用自雙方簽印後生效，契約書未於公告遷入宿舍一個月內主動繳回宿舍管理員登記者，以違反宿舍規定情節重大論，取消其現有住宿權，並不退還所繳交之宿舍費。
- 三、本契約生效十日內繳交財產檢查表，否則視為寢室財物一切正常。
- 四、契約期間乙方未於學校公告期限內辦理各項行政手續而補辦者或辦後因故取消者，每次酌收手續費貳佰伍拾元整。
- 五、本契約屆滿後，寢室壁面應恢復原狀，無法復原依個案實際費用賠償。
- 六、違反第七條、第八條第二款、第九條第二款、第十條、第十一條第二、三、四、五項及本條第四款規定，而拒繳應繳之費用者，另依國立成功大學學生獎懲要點議處之。
- 七、本契約書一式二份，甲乙兩方各持一份。

第十三條 宿舍財產檢查表如附件，由管理員及同學各持一份。

第十四條 若因本契約所有涉訟雙方，皆合議由台灣台南地方法院為第一審管轄法院。

宿舍別	舍	寢室別	室
乙方		法定代理人	

甲方	國立成功大學	代表人	住宿服務組 組長陳孟莉	宿舍管理員	
----	--------	-----	----------------	-------	--



## 國立成功大學學生住宿契約書

【本契約事關個人權益請詳細閱讀】

[附表：財產清單價值表]

傢俱名稱	單位	價目表	傢俱名稱	單位	價目表
單人床	張	3000 元	書桌	張	3000 元
椅子	張	500 元	木門	扇	1500 元
衣櫥	個	1500 元	百葉窗(窗簾)	副	1000 元
紗窗	面	800 元	蓮蓬頭	個	500 元
電扇	具	1500 元	燈座	個	900 元
抽屜	個	200 元	書架	個	1000 元
書架	個	1000 元	毛巾架	組	400 元
鏡子	面	300 元	冰箱	台	4500 元
門鎖	個	300 元	冷氣相關設備	組	14000-23000 元 (依各宿舍價格為準)
鋁門框	個	市價			

說明：冷氣遙控器(不含電池) 600 元；未列入之傢俱，將以市價計算。

## 國立成功大學學生宿舍勝利六舍 增設空調設備意願調查結果分析

1.1 您的身份是	本籍生	僑生	外籍生	
	455(80%)	16(17%)	97(13%)	
1.2 您目前的住居情形	非住宿生	勝四	勝六	
	263(46%)	32(6%)	215(38%)	
	光三	敬二	敬三	
	17(3%)	11(2%)	30(5%)	
2.1 若勝六宿舍裝設冷氣空調設備，考量成本，爰往例，需於每學期每人加收住宿費約 1121 元，請問您的住宿意願是？	接受 512(90%)		不接受 56(10%)	
	勝六居民 190(37%)	非勝六居民 322(63%)	勝六居民 25(45%)	非勝六居民 31(55%)
2.2 若勝六宿舍裝設冷氣空調設備，爰往例，冷氣之電費須由寢室自行負擔，請問您的住宿意願是？	接受 533(94%)		不接受 35(6%)	
	勝六居民 194(36%)	非勝六居民 339(64%)	勝六居民 21(60%)	非勝六居民 14(40%)
2.3 綜合上述 2 點，如加裝冷氣即需負擔冷氣之設備費用與使用之電費，請問您是否同意勝六宿舍加裝冷氣空調設備	同意 508(89%)		不同意 60(11%)	
	勝六居民 187(37%)	非勝六居民 321(63%)	勝六居民 28(47%)	非勝六居民 32(53%)

## 國立成功大學學生宿舍勝利四舍 增設空調設備意願調查結果分析

1.1 您的身份是	本籍生	僑生	外籍生	
	455(80%)	16(17%)	97(13%)	
1.2 您目前的住居情形	非住宿生		勝四	勝六
	263(46%)		32(6%)	215(38%)
	光三		敬二	敬三
	17(3%)		11(2%)	30(5%)
3.1 若勝四舍會裝設冷氣空調設備 考量成本，爰往例，須於每學期每人加收住宿費約 1211 元，請問您的住宿意願是？(目前勝四宿舍住宿費每學期 5800 元整含宿網費，調整後每學期 7011 元,寒假 1389，暑假 2778 元)	接受 512(90%)		不接受 56(10%)	
	勝四舍	非勝四舍	勝四舍	非勝四舍
	28(5.5%)	484(94.5%)	4(7.1%)	52(92.9%)
3.2 若勝利四舍裝設冷氣空調設備，爰往例，冷氣之電費須由寢自行負擔，請問您的住宿意願是？	接受 533(94%)		不接受 35(6%)	
	勝四舍	非勝四舍	勝四舍	非勝四舍
	28(5.3%)	505(94.7%)	4(11.4%)	31(88.6%)
3.3 綜合上述 2 點，如加裝冷氣及需負擔冷氣之設備費用與使用之電費，請問您是否同意勝四宿舍加裝冷氣空調設備	同意 508(89%)		不同意 60(11%)	
	勝四舍 25(4.9%)	非勝四舍 483(95.1%)	勝四舍 7(11.7%)	非勝四舍 53(88.3%)



## 學生宿舍工作成果報告（2011.3.—2011.9）

住宿服務組 2011/10/04

### 一、「安適住居」—營造安全與溫馨之居住環境

1. 本年度學生宿舍投幣式自助洗、烘、脫水機新招標已順利決標，在兼顧維持品質及費用降低之原則來服務住宿生，目前洗衣費用已由 20 元降為 10 元，並自 7 月起正式實施。
2. 本組費時 1 年的中英文靜態的簡介已出版，動態的網頁亦已趕工完成，可利用本校行政 E 化入口的電子公布欄供全校教職工閱讀。
3. 暑假將進行勝八舍冷氣安裝工程及光二舍衛浴管線整修工程，其中光二舍衛浴管線整修工程已於 6/2 順利決標，9/8 完成第一階段(A+B 區完工)完工；C 區為第二階段，將於 10/15 前完工。勝八舍冷氣安裝工程將於 6/22 開標，已於 8/15 完成冷氣線路及設備安裝工程，冰箱已於 8/31 安裝完成，已於 9 月 28 日報請完工驗收。
4. 為強化住宿同學的宿舍生活認知及提倡健康生活，已於 8/22-8/29 於新生床位申請時，加列「宿舍生活教育 E 點通」將住宿生常違規的事項及有關塑化劑的生活常識製作線上測驗抽獎活動，並宣導餐廳全面使用不鏽鋼或陶瓷餐具及鼓勵同學自備餐具用餐提供各項優惠，目前也會在各宿舍及餐廳張貼宣傳海報，鼓助學生將減塑化為實際行動及融入於日常生活中，10 月中旬將再進行舊生及研究生宿舍減塑生活教育線上測驗活動。
5. 本組今年承接的行政研究發展計畫--學生宿舍節能減碳行動方案規劃與成效評估研究中，各棟宿舍第一期(100 年 3-6 月)學生宿舍節能成效如下：
  - A. 節電：電費減少 565,766 元、用電量減少 260,074 度。(獎勵勝六舍減幅>20%，獲 20000 元活動獎金及光一舍減幅>15%，獲 12000 元活動獎金)目標達成率 57.78% (預估全年度節電 45 萬度，費用節省 100 萬元)
  - B. 節水：水費減少 86,075 元、用水量減少 4,390 度。
  - C. 節瓦斯：瓦斯用量增加 2,319 度，異常原因為敬三舍熱水儲水容器故障已排除，預計第二期(10-1 月)應可明顯下降。
6. 各大學部宿舍的寧靜樓層看板均已完成定稿及選定設置位置，於寧靜樓層電梯前右側自修室窗戶左上方，已聯繫廠商完成後至各宿舍掛設，已於 9/8 前完成，目前的設置比率為 31%，預計 101 學年度將增設至 50%。
7. 99 學年度第二學期第二次清潔競賽結果，第 1 名勝九舍、第 2 名敬三舍、第 3 名敬一舍。

### 二、「樂於學業」—建構教室及圖書館之外的另一學習場所

1. 辦理學生宿舍志工招募計畫-法規修訂工作圈，報名期間為 5 月 9 日至 5 月 16 日；面試時間為 5 月 20 日下午 2：00 至 5：00；錄取通知時間為 5 月 24 日，第一次運作會議預於 6 月 1 日下午 2：00 召開。
2. 5/12(w4)、5/19(w4)、5/26(w4)於勝一舍 B1 自修室辦理 99-2 生活學習「跳躍指尖魔法師-指甲彩繪」工作坊，參與人次共 64 人次。
3. 5/24 協助舉辦 99 學年度生活學習中心籌備小組第三次會議，並於本次會議中請各與會人員評選出『我的心角落 - 體驗宿舍的美』10 項優秀作品。得獎名單已於 5/31 公告於住服組網頁，第一批得獎作品目前懸掛於勝四舍藝術走廊展示。
4. 6/21 (二) 於勝利一舍 B1 自修室辦理 99-2 宿舍服務學習成果分享會，由各小組分別以簡報及影片展示本學期在勝一舍、勝二舍、勝九舍及敬一舍規劃的垃圾分

類方案與執行情形，參與同學收穫良多，也改變舍區垃圾筒意象，並由住服組組長一一給予回饋及鼓勵。

5. 本校 99 年度在宿舍推展之品德教育系列活動成果，已獲南區學務協調中心推薦至教育部品德教育績優學校表揚。

### 三、「身心健全」—正向體會並實踐群己關係

1. 為營造友善無障礙的用餐環境，由住服組與營繕組共同規劃於光復餐廳設置無障礙設施，包含無障礙坡道、入口與電梯門禁系統等，並於 4/20 辦理「無礙築成大·情牽萬里情」身障生與校長午餐有約活動。由校長、蘇副校長、學務長、副總務長等多位一級主管以及身障學生，一起體驗光復餐廳無障礙的用餐空間，共計 35 人參加，活動圓滿成功。
2. 輔導宿委會於 100/04/28(w4)晚間辦理「100 學年度宿舍自治幹部三合一選舉」，並邀請住服組組長蒞臨與會給予勉勵。當日晚間 1930-2130 分別於光一、光三、勝二、勝六南、勝八北及敬一等選舉區成功選舉出五位舍長及四位宿委，當選公告亦於 4/29(w5)發佈於各宿舍公佈欄及宿舍 BBS 版。
3. 5/2 (一) 99 學年度第二學期宿委大會，通過「國立成功大學學生宿舍自治委員會出席會議規範條例」部分條文修正案(配合宿委會議程及本屆宿委出席率現況修正)、「101 學年度起宿舍違規記點紀錄達 5 點以上者，降低該宿舍床位申請者之抽籤率」、「101 學年度起研究生宿舍續住登記須無記點」。
4. 5/30 (一) 99 學年度第二學期宿委大會，通過光一、勝九、敬二宿舍每寢每人優惠度數配合分級分距制調整、「國立成功大學學生宿舍寒暑假住宿要點」部分條文修正案(配合現況行政作業修正)、「100 學年度學生宿舍自治委員會主任委員遺缺案」投票決議由敬一舍宿委李仁維擔任、「100 學年度學生宿舍自治委員會宿舍自治委員、舍長推薦名單」投票決議通過共 3 位宿委、四位舍長。
5. 輔導宿委會於 100/05/30(w1)晚間併同宿委大會辦理「99 學年度宿舍自治委員會新舊任幹部交接典禮」，於會議中邀集新任宿委列席與會，由舊任宿委精彩表演並發表感言給予回饋及傳承服務精神與新任宿委，透過影片回顧見證第九屆宿委會成長紀錄，並由本組組長頒發服務證書及帶領新舊任完成印信交接儀式。
6. 輔導宿委會主委及三位副主委於 100/05/23(w1)晚間 1830-2030 於住服組會議室召開主副委會會議，通過討論「05/30(w1)交接典禮及程序」、「05/21(w6)雲科參訪成果報告」、「100 學年度秘書徵選報名情形」及「第九屆宿委出席會議紀錄及判定會議比例點數」等提案。
7. 99 學年度學生宿舍餐廳服務滿意度調查分析結果於 6/1 奉核定，此次餐廳各項服務滿意度調查結果與去年結果分數相差不大，但是在「餐廳的整體環境衛生」與「桌椅等硬體設施」的滿意度分數上有明顯進步，顯示過去一年光復餐廳進行餐桌椅汰換修護、入口的美化工程以及健康促進活動的辦理，皆有助於滿意度的提升。
8. 6/28 完成光復果汁飲品部招商評選，由鮮豆屋通過評選。7/6 完成光復餐廳招商評選，由良記餐飲通過評選。7/27 完成敬業餐廳招商評選，由政發餐飲通過評選。8/12 奉核由本組代表與光復餐廳、敬業餐廳與光復果汁飲品部等 3 家廠商於住服組會議室進行簽約與公證，合約自 100 年 9 月 1 日起至 102 年 7 月 31 日止。3 家得標廠商已順利於 9/11 開始營業。8/22-9/6 將進行光復餐廳內部裝修與美化工程，內容包括：牆面重新油漆、成大榕園意象海報輸出佈置、循環扇裝設與木作拆除等工程，讓光餐更為明亮。
9. 為強化住宿同學的宿舍生活認知及提倡健康生活，特於 8/22-11/30 舉辦『「成」人之美之健康美--學生宿舍及餐廳減塑大作戰』，除餐廳全面使用不鏽鋼或陶

瓷餐具，同時鼓勵同學自備餐具用餐提供各項優惠措施外，已於 100 學年度新生及轉學生床位申請時即導入學生宿舍減塑生活教育線上測驗抽獎活動，鼓勵新生及轉學生自備不鏽鋼或陶瓷餐具進入宿舍生活，將減塑化為實際行動及融入於日常生活中，參與人次 2400 人，10 月中旬再進行舊生及研究生宿舍減塑生活教育線上測驗活動。

10. 為宣示本校將減塑作為化為實際行動，100 學年度起在本校餐廳及宿舍優先推動減塑活動，光復及敬業餐廳、果汁部等內用的食器均全面改為不鏽鋼或陶瓷餐具、外帶為紙盒(杯)，同時為鼓勵同學自備餐具，上述的用餐場所均會提供各項優惠措施。
11. 為強化宿舍節能及落實於日常生活中，宿舍舉辦節能競賽，第一期(100 年 3-6 月)學生宿舍節能成效：電費減少 565,766 元、用電量減少 260,074 度。(獎勵勝六舍減幅>20%，獲 20000 元活動獎金及光一舍減幅>15%，獲 12000 元活動獎金)目標達成率 57.78% (預估全年度節電 45 萬度，費用節省 100 萬元)
12. 輔導宿委會主委及主任秘書籌辦 100 學年度宿舍自治幹部研習活動，已於 9/17 (六)假敬業一舍辦理，另配合宿舍幹部服務及活動需求設計 100 學年度宿委會服及幹部服務名牌，提高服務識別度。

#### 四、其他行政暨服務事項

##### 1. 床位管理 E 化系統：

- A. 完成開發項目：床位系統，學期床位對照表，先比對身份證號，無則比對學號。床位系統，違規紀點一次紀 10 點，不要發出銷點通知，紀點後由輔導員及盧先生通知辦理退宿。BUG: 住宿名單比對，加身份證比對，排除『換學號』或『大四考上研究所』學生的誤判 BUG：床位系統，新增住宿生資料：檢查鎖離校資料，有則不能新增。學生申請登入修改，記點數與繳費異常訊息同時呈現。床位系統，離校管理：輔導員可以查詢。
- B. 開發中項目：床位系統，住宿費催繳及離校管理 v2。住宿管理規則測驗題庫系統。住宿生資料，系統檢查學號及身份證欄位比對。住宿獎懲，逾期銷點通知、逾期銷點不可在床位申請前 1 個月進行。學生宿舍進住服務滿意度問卷。