

## 國立成功大學 100 學年度第 1 學期 學生宿舍服務暨輔導委員會會議紀錄

◎ 時間：100 年 10 月 04 日（二）下午 2 時至 3 時 20 分

◎ 地點：雲平大樓 4 樓第 2 會議室

◎ 主席：蘇副校長慧貞

記錄：莊曜聰

◎ 應出席人員 27 人

當然委員—蘇副校長慧貞、林學務長啓禎、黃總務長正亮、李主任丁進(蔡專委素枝代)、蘇主任重泰

教師委員—中文系 廖副教授玉如、電機系郭副教授文光 體健所鄭副教授匡佑

學生委員—學生會代表顏婉容 系聯會代表葉柏廷 宿委會代表李仁維、陳聖元、鄔元祥、陳建安

列席人員—陳孟莉組長、盧永華(請假)、吳仁琥、陳鶴文、鄭登彰(請假)、黃郁芳、陸筱尹、林幼絲、鐘姿婷(請假)、林筱萱、吳柏樵、光二舍長楊啟昇(光二樓長黃昀凱代)

### 壹、頒發聘書

### 貳、主席報告

一、有關於上次會議中，希望各棟均能有著自己特有的舍區文化，進而產生該宿舍特有之的歸屬與認同感，期待在下次會議能看到時程表或進度。

二、依學生宿舍服務暨輔導委員會職掌，調整住宿費案，會提至本會討論。

### 參、確認上次會議決議案暨主席指(裁)示事項執行情形附表一(P.9)

上次會議執行情形的補充討論與交流：

決議事項 #1：

蘇副校長：有關各棟宿舍費計算基數及評估收費之合理性，可早一點啟動。  
學務長：

好的事情應該儘快做，不要被行政流程給耽擱了，可以不必針對這件事情做任何決議。但行政流程是正確的，決議的部份透過行政程序來執行是比較嚴謹，是比較沒有瑕疵與周延的做法。我覺得這可以求取平衡，針對細節的部份，用一般常識的方式而不是用研究的方式與同學做一個溝通及說明。如果同學覺得這樣一個方式不需用到艱深難懂的公式，只要按一按計算機就可得到答案，也是個不錯的做法。

總務長：

宿舍這個區塊所收的費用是專款專用，宿舍在營運或維護方面有缺口的話才會考慮費用的調漲。那是不是需要動用到一個研究案，就像剛剛蘇副校長所說如果不需要的話，我們可以去研議一個可行，雙方都

可以接受的方案，這也是一個方式。

蘇副校長：

上次會議中，學生代表是到會議尾聲才踴躍發言。我心中的感受是學生在這過程裡面需很慢很慢地加以引導後才會陸續將個人意見表達。針對宿舍費之調整，假設預計從 101 學年度開始要調，我會希望這個過程跟同學(尤其是代表同學)合作，早一點啟動，可透過立即溝通的方式，因為住宿的人很多，但能來參與或發言的很少，所以這過程的漏洞或缺口要怎樣的來使之更臻完善，讓同學知道，至少他的想法已傳達出去。不論討論與意見交流過程中，對我們的答案滿不滿意，至少有機會可以提供我們的說法，而在這討論過程中，又能產生一新的辦法或思維。

另外洪副總務長在上次會議中亦有說明，要落實宿舍專款專用，學校提陳的 20% 管理費亦應回歸至宿舍經費使用，亦即在宿舍經費的運用會有一些執行落差，而這壓力好像一直落在住服組。但我覺得這壓力不應該是住服組的壓力，住服組應是在學校現有的資源下，盡可能提供同學最好宿舍的量及質，因此，這部份我覺得需再做一些溝通與討論，其實有些基金我們應該拿來做更有效率的運用，會後，我會再跟總務長及會計室做一個討論。

陳組長：

目前宿舍費之調整並非已至需全部調漲之情況，僅光二及勝八等宿舍因冷氣安裝或衛浴整修等大工程，需隨之調整住宿費。而本組自 98 年成立後，已內部進行最近五年所有住宿費收支的資料分析，也有初步的模型與基礎。因此，對於本校宿舍費計算基數及評估收費，暫無立即性需設算出來，會申請 101 年行政研究計畫及邀請會計系教授指導，係能有更嚴謹與周延的共識作法，本組仍會持續進行組內現行例行財務收支分析與統計報表，供本會委員參考。

決議事項 #2：

蘇副校長：

各宿舍裝瑣之數據已統計出來如附表二，請各位委員或學生表示意見。

李主委：

像我搬進宿舍時，櫥櫃就已經有之前舍民自行加裝的鎖可使用，建議舍民們若有需求可以至各舍管理員室或服委室申請加裝。

顏會長：

建議參考舍民的反應，之前我剛搬進宿舍時，對於櫥櫃無法上鎖覺得沒有安全感，但住一陣子後便習慣了。不過我還是建議參考舍民的反應，若要求加裝的人數佔多數時，由學校統一加裝。

陳副主委：

建議由各宿管理員室或服委室當聯絡窗口，有需求的舍民直接向窗口申請，這樣一來可節省時間也比較有效率。

鄔副主委：

建議由學校統一加裝，因為在一段時間內由學校僱工統一加裝，舍民能事先準備，降低施工時所來的不便。

蘇副校長：

我想自行加裝的同學也有一定的數量，是否由各舍以登記的方式，讓有需求的同學來申請，一方面讓同學有時間來提出申請，一方面時間也不需拖太長。

廖副教授：

成大學生不只這一屆，這學年的住宿生也許不加裝，但下屆的住宿生或許有加裝的需求，建議宿舍寢室全數加裝。

陳組長：

住服組會在離峰的時間統一加裝鎖片，經上次會議後，各棟宿舍已將調查數據呈現出來(如附表二)，而部份會在暑假整修的宿舍也會於整修工程進行時，將鎖片一併裝上。但是有一些宿舍原先的設置是沒辦法加裝鎖片，但如果能裝的部份已附在上面，我們會依需要來協助加裝。

廖副教授：

那些無法加裝鎖片的宿舍，但住宿舍生有此需求，要如何解決這問題？

蘇副校長裁示：

部份尚未整修及設置上無法加裝的宿舍，由住宿生及輔導員研擬出具體建議方案，在尚未加裝的過渡時期，看需要學校如何來支援，可上簽呈提出申請。那目前可裝可不裝的寢室，則以登記申請的方式處理。

決議事項 #3：

黃總務長：

目前勝利校區新建宿舍案還在作業階段，同學們的建議也會納入考量。床位數增加對學校也是好的，學校預計在四年內將床位配住率提升至 45%(目前約 36%)，學校也是朝著這目標努力。

決議事項 #4：

蘇副校長：

有關於學生建議本校經費稽核委員會增列學生代表，因為我們是本會議之主辦單位，對於決議的執行情況應該主動追蹤，並自動回覆委員。該提案是否可行，若可行，列入此次會議；若不可行，其因難點及原因為何？都要明確的告知。理論上這次會議就應得知上次會議決議的執行情況，那這次來與會的委員才能了解上次會議所討論的結果，目前進行狀況。

陳組長：

會後，本組將再詢問研發處企劃組，並將其回覆結果與本組辦理的執行情形列入本次會議紀錄中。

執行情形：

1. 會後經詢問研發處承辦人卓小姐，茲回覆如下

「依國成功大學經費稽核委員會委員推選要點第二點：委員由校務會議未兼行政職務教師代表中選出，委員不得為校務基金管理委員會委員。有關學生建議經費稽核委員是否應納入學生代表為委員，將提本校 12 月份經費稽核委員會討論，其結果會逕覆學生會該名學生代表。」

2. 住服組已於 10 月 5 日電洽學生會林德韋同學，並告知經費稽核委員會列學生代表案，研發處 12 月份經費稽核委員會列入討論案，及研發處會逕覆其討論結果。

蘇副校長：

1. 關於會議中所提到的事項，務必下次會議前調查清楚，且起始都必須追蹤其結果，並詳細告知結果或執行的困難點，請行政同仁務必配合。
2. 下次開會時，一併檢附上次會議紀錄給與會委員參閱。

#### 肆、住宿服務組學生宿舍工作報告

工作成果報告：請參閱書面附件一 (P.11-13)

陳組長：口頭報告(略)

蘇副校長：

1. 各棟宿舍的節能及整潔競賽，因各宿舍的建築物年齡不一，硬體設備的新舊程度也不相同，建議評比前考量各宿舍的基準點，讓各宿舍在一個比較平衡的基礎上競賽，也許能增加誘因。
2. 國衛院有一個風險評估機制，從嬰幼兒到成年皆能評估，也是一個投訴管道，對於有風險族群可適時介入做檢查。
3. 我還是很期待各宿舍有自有的舍區文化，自有的標竿性活動，一個世代傳承一個世代，而不再只是吃飯睡覺的地方。可結合其它各處室，運用一點經費，同學們可提出活動企劃書或想法，輔導同仁也可介入引導，讓宿舍能有不同風貌。

#### 伍、討論提案

##### 第一案

提案單位：住宿服務組

案由：「國立成功大學學生住宿契約書」部份條文修正草案，提請討論。

說明：

- 一、本校學生住宿契約書已採線上簽訂，部分條文已不符現況，為使條文與時俱進，於 9 月 15 日經住宿服務組組內宿舍輔導員及行政人員討論，復經 9 月 22 日宿委大會充份溝通，凝聚共識後，爰擬具本校學生住宿

契約書修正草案後，復請秘書室法制組協助修改內容的文意潤飾之。

二、本校學生住宿契約書修正條文對照表及原條文(如議程附件二、附件三)擬辦：會議通過後實施。

討論：

蘇副校長：

1. 請各位教師委員以關心同學的立場來詳細審閱契約書修正處；各位學生委員也煩請要特別的用心，因為這是代表其它同學來同意、接受的一些語言、文字跟內容，務必請特別用心。
2. (第八條)移動宿舍是否也算是變動？

吳輔導員：是

蘇副校長：(第九條)離校控管是否有一定的關口執行？

陳組長：住宿學生一旦發生住宿相關費用繳費異常，住服組現行的床位e化系統已可執行鎖離校的動作。

蘇副校長：

1. 對於鎖離校的時間點要多加注意，以免執行時該學生已離開學校。
2. (第十二條)財產清單價值表上所列的價目表是否每棟宿舍皆需依此表來賠償，各棟宿舍的新舊標準不一，若同學提到此問題，住服組是否有因應的對策。

陳組長：財產清單價值表上的價目表是一個參考值。

吳仁琥先生：原則上若宿舍硬體有損壞，學校仍希望同學以自行修復的方式完成。會訂定財產清單價值表，係參考歷年來廠商所給的報價，廠商報價都是以整批物品的價格來申報，單一物品的價格一定會高於目前的報價。

蘇副校長：同學以後對此價目表上數字如有疑問的話，同仁需要有統一的說法。

李主委：寢室財產資料如有不符，於進住當天逕洽宿舍管理員更正，若同學於夜間辦理進住，該如何找該棟宿舍管理員？

蘇副校長：同學若於非管理員上班時間辦理進住，住服組會如何處理？是否有此機制使同學於進住時期不會找不到相關服務人員來協助確認寢室財產資料上的清單，並進行更正。

陳組長：各宿舍區上班以外的時間均有宿舍值勤人員為同學服務，其值勤人員的連絡方式亦張貼於各宿舍門口，即使同學於夜間或非假日進住，亦不會發生同學找不到服務人員的現象。學生住宿資料卡的部份也會於進住時進行確認，甚至照片若學生忘記帶，各棟宿舍也都配有 web cam 能馬上幫同學補拍大頭照。

廖副教授：第7頁第八條第3款，原先的條文規訂的相當詳細，但改正後就只剩「依本校學生宿舍管理規則」辦理，這是否有另文？

陳組長：另文係摘錄自學生宿舍管理規則的相關規定，同學在簽署線上住宿契約時就已引導需了解學生宿舍管理規則為其完成住宿契約之要件。

蘇副校長：未來如有參照的法規或辦法，建議請併附以供委員參考。

鄭副教授：若學生未滿 20 歲，線上簽署住宿契約書時，具有法律效用嗎？

陳組長：大學部新生簽署住宿契約書時，會讓同學先勾選：法定代理人同意(大學新生需『先』經父母同意後勾選)的選項，若同學勾選此選項，則視同家長同意。

蘇副校長：假設學生家長表示不曉得此事，責任歸屬是學校還是家長呢？

吳仁琥先生：根據民法，當事人未滿法定年齡，法定代理人需負全責。所以說父母雖不知情，但子女簽了，父母就必需負責。

蘇副校長：有關未成年學生之住宿契約簽署相關問題，請住服組於會後再向法制組確認。

※於會議後，再電詢本校秘書室法制組謝秘書，為周延計，建議可再多一個選項，「確認已經取得法定代理人同意，請確認☐」，方框由學生本人簽署時勾選之。)

決議：照案通過。如附件二(P.14-P.17)。

## 第二案

提案人/提案單位：住宿服務組

案由：本校學生宿舍「勝四舍及勝六舍增設冷氣問卷」居民調查意見反應結果，提請討論。

說明：

- 一、勝利四舍及六舍為研究所宿舍中唯一無冷氣設備之宿舍，故空床率亦較其他研究生宿舍為高，且住宿學生與家長屢次反應有裝設冷氣之需求。依往例進行前述二棟宿舍增設冷氣設備之意見調查。
- 二、本組於 100 年 6 月 21 日至 8 月 7 日進行網路問卷調查，本校之研究所男女生均可上網填答，有效問卷 568 份。其中勝六舍居民填答人數為 215 份，填答率為 38%；勝四舍居民填答人數為 32 份，填答率為 6%。調查結果如(議程：附件四、附件五)。
- 三、上述問卷調查中亦已告知冷氣安裝之同時，勝六舍每學期需調漲住宿費約 1,121 元、勝四舍約 1211 元。寒暑假住宿費亦配合學期調整而變動。
- 四、為凝聚共識，本案業分提 9 月 1 日舍長大會及 9 月 22 日宿委大會討論通過冷氣裝設及住宿費調整，其中宿委會大會並針對裝設方案進行熱烈討論，依出席委員人數共 14 人，其投票表決的結果如下：  
贊成方案一：全部裝設 12 票  
贊成方案二：部分裝設(除特殊房外全部裝設) 1 票  
贊成方案三：部分裝設(依照問卷比例 9：1 裝設) 1 票

擬辦：本會討論通過後，依行政程序辦理。

討論：

廖副教授：若有部份住宿生不想吹冷氣或不能吹冷氣，全部裝設冷氣後，還是得付調漲的費用嗎？

陳組長：因為大學部宿舍是一年一抽，所以無法得知該寢住宿生是否會使用冷

氣，故有必要將冷氣及管線列為宿舍提供的必要設施之一。當學生於線上申請住宿時，本組會設一選項☐不要吹冷氣，供特殊需求同學勾選，並將此類的學生集中安排住同寢，屆時入住寢室後，冷氣即可不開，且目前冷氣電表為獨立電表，導入電子計費系統後，確定寢室不使用冷氣者，即可針對該寢冷氣電源予以關閉。

黃總務長：裝設冷氣需謹慎評估，必需考量到學校整體的用電量，以及現有配電硬體是否有辦法負荷。

吳仁琥先生：當初宿舍欲進行冷氣裝設工程規劃時，已先請水電技師評估現場的電容量及一些設備的負荷，在估價同時，設備容量若不足的話，亦會將增設設備的費用算入。

蘇副校長：我建議還是請總務處營繕組加以評估，因為是影響到全校的配電。

吳仁琥先生：在請水電技師進行相關配合測試時，都會透過總務處營繕組協處。

蘇副校長：我們還是依總務長建議，謹慎評估。

決議：依宿委會投票結果進行勝六舍及勝四舍全棟冷氣管線與設備安裝工程，並依行政程序辦理，會簽時請營繕組協助謹慎評估。

### 第三案

提案人/提案單位：光二舍長楊啟昇

案由：考量光二舍因分年整修需要，現已逐步規劃為新生宿舍，為符家長及新生期待，建請本校學生宿舍光二舍 418~424、426、427、518~527、618~627 號，共 29 間(每間 4 人)再增設冷氣，提請討論。

說明：

一、光二舍原有部份樓層未裝冷氣，係顧及經濟需扶助或特殊不適吹冷氣情形之同學，惟大學部宿舍每年一抽及特殊原因不需冷氣者人數不多，故不時有光二舍居民反應要再加裝冷氣，造成居民及行政上的困擾與不便，希建請將冷氣列為宿舍設施之一，而冷氣電費係使用者付費，如同學有特殊需求不吹冷氣，則可在同寢同學同意下不開啟冷氣電源，自然即無冷氣電費的額外負擔問題。

二、新生於床位申請時，皆由系統按志願別分配床位，若保留太多的無冷氣房，則仍無法事先避開無冷氣房。以 100 學年度新生入住為例，新生家長激烈反應，南部天氣比較炎熱，站在學生需求上，尚有 418~424、426、427、518~527、618~627 號寢室未裝冷氣，祈請學校全面裝設。

擬辦：本會討論通過後，將光二舍無冷氣房增設冷氣。

討論：

廖副教授：

之前有提到，在同寢室友的同意下不開冷氣，但這有時會造成困擾，像我本身是不吹冷氣，但身旁的人會吹，身體常常會覺得不舒服，在我不吹的情形下，我還是得付這些費用。

蘇副校長：

為減少此類不吹冷氣同學的困擾，住服組行政同仁已在床位申請時會預先將不吹冷氣的住宿民集中住在同一間寢室，只要不開冷氣，就不須額外繳交冷氣電費。但宿舍床位在一年一抽的情況下，或許下一任的住宿生會想吹冷氣，故冷氣仍是必備之宿舍設施之一。

陳副主委：光二舍無冷氣房加裝冷氣，這些寢室住宿費是否會再調漲？

陳組長：依往例，安裝冷氣的同時，宿舍費需併同調整。預計光二舍未安裝冷氣的全部寢室，會在明年暑假與 6-10 樓寢室整建工程併同實施，屆時全棟光二宿舍已無「未裝設冷氣寢室」的情形發生。

蘇副校長：學期初家長強烈反應的那一寢室，已加裝冷氣，住宿費上是否有跟著調漲？

陳組長：有，且當時已請同寢 4 位住宿生填寫同意書，同意加裝及願意補繳調漲後住宿費差額。

決議：照案通過，101 年暑假開始進行光二舍無冷氣寢室加裝冷氣，並請住服組廣為向同學宣導宿舍費隨之調整之訊息。

#### 伍、自由發言暨意見交流

陸、臨時動議：無

#### 柒、主席結論

下次調查委員開會日期，也一併調查委員可出席的時間長短，以免會議中有需要表決時出席人數或投票人數不到規定門檻。

捌、散會：3 時 20 分



上次會議決議案暨主席指(裁)示事項		承辦單位	執行情形
<b>主席指(裁)示事項</b>			
<b>討論提案</b>			
1	<p><b>第一案</b></p> <p>案由：配合學生宿舍勝利八舍安裝冷氣及冰箱、光復二舍整修衛浴設備廁所及其管路的更新，其住宿費調整案，提請討論。</p> <p><b>決議暨主席裁示：</b></p> <p>一、無異議通過，並於 100 學年度第 1 學期起實施。</p> <p>二、附帶決議，未來該棟宿舍再有整修時，計算基數起點再充分考量各項變數。</p>	住服組及營繕組	<p>1. 勝八舍安裝冷氣及冰箱、光復二舍整修衛浴設備廁所及其管路的更新，已於暑假施工完成。其中光二舍各層 A、B 區域已完工，C 區預於 10 月 15 日完工。配合前述工程，住宿費調整已於 100 學年度第 1 學期實施。</p> <p>2. 有關各棟宿舍費計算基數及評估收費之合理性，本組將提 101 年的行政研究計畫，並邀請會計系陳政芳教授協助指導。</p>
2	<p>廖副教授玉如委員：學生反應，如有貴重物品需放在宿舍內，其宿舍櫥櫃是否可以由學校統一加裝鎖具。</p>	住服組	<p>1. 經調查各舍的現有設施狀況，各舍需加裝鎖片的數量如附表一。</p> <p>2. 將依各舍可配合的時間，僱工加裝。</p>
3	<p>李副學務長：將來勝利校區 BOT 宿舍是否可以降低單人房的配置，提升三人或四人房四數量。</p>	住服組	<p>有關勝利校區 BOT 宿舍的房型需求已於今年 2 月中旬依行政程序送請營繕組列入評估資料中。</p>
4	<p>學生會代表林德韋：建請本校經費稽核委員會的代表，增列學生代表 1 名，提請討論。</p>	住服組	<p>會後已將此一建議送請業管單位研究發展處妥處，並由該處逕回覆學生。</p>

附表二

國立成功大學學生宿舍寢室加裝門鎖位置調查表

宿舍別	可協助加裝門鎖位置	門鎖尺寸	數量	鎖片單價(元)	工時(天)	成本
勝一舍	東側：衣櫃上方木頭；西側：衣櫃中間木頭	中	782	10	10	27370
勝四舍	衣櫃中間木頭	中	93	10	1	3255
勝六舍	建議衣櫃中間門把加裝 U 型腳踏車鎖	不適用	—	不適用	—	—
勝二舍	暫時不加裝門鎖	—	—	—	—	—
勝三舍	建議衣櫃中間門把加裝 U 型腳踏車鎖	不適用	—	不適用	—	—
勝八舍	100 年整修無需加裝	—	—	—	—	—
勝九舍	不加裝門鎖；如需要建議加裝書桌抽屜	中	486	10	6	17010
光一舍	床上置物櫃	中	810	10	10	28350
光二舍	100 年整修無需加裝	—	—	—	—	—
光三舍	書桌旁的置物櫃	大	190	15	2	7600
敬一舍	暫時不加裝門鎖	—	—	—	—	—
敬二舍	暫時不加裝門鎖	—	—	—	—	—
敬三舍	暫時不加裝門鎖	—	—	—	—	—
小計	預估寢室加裝門鎖的總成本需求, 工資\$2000/天/人		2361	—	30	83585

住服組 100.09.01 製表

備註：1.門鎖尺寸請參閱附件（大、中、小）。

備註：2.數量統計，請依各棟宿舍寢室計算。

大尺寸:9.8cm\*7.5cm\*2.7cm; 中尺寸:7.4cm\*5.6cm\*2.2cm; 小尺寸:5.6cm\*4.2cm\*1.8cm

## 學生宿舍工作成果報告（2011.3.—2011.9）

住宿服務組 2011/10/04

### 一、「安適住居」—營造安全與溫馨之居住環境

1. 本年度學生宿舍投幣式自助洗、烘、脫水機新招標已順利決標，在兼顧維持品質及費用降低之原則來服務住宿生，目前洗衣費用已由 20 元降為 10 元，並自 7 月起正式實施。
2. 本組費時 1 年的中英文靜態的簡介已出版，動態的網頁亦已趕工完成，可利用本校行政 E 化入口的電子公布欄供全校教職工閱讀。
3. 暑假將進行勝八舍冷氣安裝工程及光二舍衛浴管線整修工程，其中光二舍衛浴管線整修工程已於 6/2 順利決標，9/8 完成第一階段(A+B 區完工)完工；C 區為第二階段，將於 10/15 前完工。勝八舍冷氣安裝工程將於 6/22 開標，已於 8/15 完成冷氣線路及設備安裝工程，冰箱已於 8/31 安裝完成，已於 9 月 28 日報請完工驗收。
4. 為強化住宿同學的宿舍生活認知及提倡健康生活，已於 8/22-8/29 於新生床位申請時，加列「宿舍生活教育 E 點通」將住宿生常違規的事項及有關塑化劑的生活常識製作線上測驗抽獎活動，並宣導餐廳全面使用不鏽鋼或陶瓷餐具及鼓勵同學自備餐具用餐提供各項優惠，目前也會在各宿舍及餐廳張貼宣傳海報，鼓助學生將減塑化為實際行動及融入於日常生活中，10 月中旬將再進行舊生及研究生宿舍減塑生活教育線上測驗活動。
5. 本組今年承接的行政研究發展計畫--學生宿舍節能減碳行動方案規劃與成效評估研究中，各棟宿舍第一期(100 年 3-6 月)學生宿舍節能成效如下：
  - A. 節電：電費減少 565,766 元、用電量減少 260,074 度。(獎勵勝六舍減幅>20%，獲 20000 元活動獎金及光一舍減幅>15%，獲 12000 元活動獎金)目標達成率 57.78% (預估全年度節電 45 萬度，費用節省 100 萬元)
  - B. 節水：水費減少 86,075 元、用水量減少 4,390 度。
  - C. 節瓦斯：瓦斯用量增加 2,319 度，異常原因為敬三舍熱水儲水容器故障已排除，預計第二期(10-1 月)應可明顯下降。
6. 各大學部宿舍的寧靜樓層看板均已完成定稿及選定設置位置，於寧靜樓層電梯前右側自修室窗戶左上方，已聯繫廠商完成後至各宿舍掛設，已於 9/8 前完成，目前的設置比率為 31%，預計 101 學年度將增設至 50%。
7. 99 學年度第二學期第二次清潔競賽結果，第 1 名勝九舍、第 2 名敬三舍、第 3 名敬一舍。

### 二、「樂於學業」—建構教室及圖書館之外的另一學習場所

1. 辦理學生宿舍志工招募計畫-法規修訂工作圈，報名期間為 5 月 9 日至 5 月 16 日；面試時間為 5 月 20 日下午 2：00 至 5：00；錄取通知時間為 5 月 24 日，第一次運作會議預於 6 月 1 日下午 2：00 召開。
2. 5/12(w4)、5/19(w4)、5/26(w4)於勝一舍 B1 自修室辦理 99-2 生活學習「跳躍指尖魔法師-指甲彩繪」工作坊，參與人次共 64 人次。
3. 5/24 協助舉辦 99 學年度生活學習中心籌備小組第三次會議，並於本次會議中請各與會人員評選出『我的心角落 - 體驗宿舍的美』10 項優秀作品。得獎名單已於 5/31 公告於住服組網頁，第一批得獎作品目前懸掛於勝四舍藝術走廊展示。
4. 6/21 (二) 於勝利一舍 B1 自修室辦理 99-2 宿舍服務學習成果分享會，由各小組分別以簡報及影片展示本學期在勝一舍、勝二舍、勝九舍及敬一舍規劃的垃圾分

類方案與執行情形，參與同學收穫良多，也改變舍區垃圾筒意象，並由住服組組長一一給予回饋及鼓勵。

5. 本校 99 年度在宿舍推展之品德教育系列活動成果，已獲南區學務協調中心推薦至教育部品德教育績優學校表揚。

### 三、「身心健全」—正向體會並實踐群己關係

1. 為營造友善無障礙的用餐環境，由住服組與營繕組共同規劃於光復餐廳設置無障礙設施，包含無障礙坡道、入口與電梯門禁系統等，並於 4/20 辦理「無礙築成大·情牽萬里情」身障生與校長午餐有約活動。由校長、蘇副校長、學務長、副總務長等多位一級主管以及身障學生，一起體驗光復餐廳無障礙的用餐空間，共計 35 人參加，活動圓滿成功。
2. 輔導宿委會於 100/04/28(w4)晚間辦理「100 學年度宿舍自治幹部三合一選舉」，並邀請住服組組長蒞臨與會給予勉勵。當日晚間 1930-2130 分別於光一、光三、勝二、勝六南、勝八北及敬一等選舉區成功選舉出五位舍長及四位宿委，當選公告亦於 4/29(w5)發佈於各宿舍公佈欄及宿舍 BBS 版。
3. 5/2 (一) 99 學年度第二學期宿委大會，通過「國立成功大學學生宿舍自治委員會出席會議規範條例」部分條文修正案(配合宿委會議程及本屆宿委出席率現況修正)、「101 學年度起宿舍違規記點紀錄達 5 點以上者，降低該宿舍床位申請者之抽籤率」、「101 學年度起研究生宿舍續住登記須無記點」。
4. 5/30 (一) 99 學年度第二學期宿委大會，通過光一、勝九、敬二宿舍每寢每人優惠度數配合分級分距制調整、「國立成功大學學生宿舍寒暑假住宿要點」部分條文修正案(配合現況行政作業修正)、「100 學年度學生宿舍自治委員會主任委員遺缺案」投票決議由敬一舍宿委李仁維擔任、「100 學年度學生宿舍自治委員會宿舍自治委員、舍長推薦名單」投票決議通過共 3 位宿委、四位舍長。
5. 輔導宿委會於 100/05/30(w1)晚間併同宿委大會辦理「99 學年度宿舍自治委員會新舊任幹部交接典禮」，於會議中邀集新任宿委列席與會，由舊任宿委精彩表演並發表感言給予回饋及傳承服務精神與新任宿委，透過影片回顧見證第九屆宿委會成長紀錄，並由本組組長頒發服務證書及帶領新舊任完成印信交接儀式。
6. 輔導宿委會主委及三位副主委於 100/05/23(w1)晚間 1830-2030 於住服組會議室召開主副委會會議，通過討論「05/30(w1)交接典禮及程序」、「05/21(w6)雲科參訪成果報告」、「100 學年度秘書徵選報名情形」及「第九屆宿委出席會議紀錄及判定會議比例點數」等提案。
7. 99 學年度學生宿舍餐廳服務滿意度調查分析結果於 6/1 奉核定，此次餐廳各項服務滿意度調查結果與去年結果分數相差不大，但是在「餐廳的整體環境衛生」與「桌椅等硬體設施」的滿意度分數上有明顯進步，顯示過去一年光復餐廳進行餐桌椅汰換修護、入口的美化工程以及健康促進活動的辦理，皆有助於滿意度的提升。
8. 6/28 完成光復果汁飲品部招商評選，由鮮豆屋通過評選。7/6 完成光復餐廳招商評選，由良記餐飲通過評選。7/27 完成敬業餐廳招商評選，由政發餐飲通過評選。8/12 奉核由本組代表與光復餐廳、敬業餐廳與光復果汁飲品部等 3 家廠商於住服組會議室進行簽約與公證，合約自 100 年 9 月 1 日起至 102 年 7 月 31 日止。3 家得標廠商已順利於 9/11 開始營業。8/22-9/6 將進行光復餐廳內部裝修與美化工程，內容包括：牆面重新油漆、成大榕園意象海報輸出佈置、循環扇裝設與木作拆除等工程，讓光餐更為明亮。
9. 為強化住宿同學的宿舍生活認知及提倡健康生活，特於 8/22-11/30 舉辦『「成」人之美之健康美--學生宿舍及餐廳減塑大作戰』，除餐廳全面使用不鏽鋼或陶

瓷餐具，同時鼓勵同學自備餐具用餐提供各項優惠措施外，已於 100 學年度新生及轉學生床位申請時即導入學生宿舍減塑生活教育線上測驗抽獎活動，鼓勵新生及轉學生自備不鏽鋼或陶瓷餐具進入宿舍生活，將減塑化為實際行動及融入於日常生活中，參與人次 2400 人，10 月中旬再進行舊生及研究生宿舍減塑生活教育線上測驗活動。

10. 為宣示本校將減塑作為化為實際行動，100 學年度起在本校餐廳及宿舍優先推動減塑活動，光復及敬業餐廳、果汁部等內用的食器均全面改為不鏽鋼或陶瓷餐具、外帶為紙盒(杯)，同時為鼓勵同學自備餐具，上述的用餐場所均會提供各項優惠措施。
11. 為強化宿舍節能及落實於日常生活中，宿舍舉辦節能競賽，第一期(100 年 3-6 月)學生宿舍節能成效：電費減少 565,766 元、用電量減少 260,074 度。(獎勵勝六舍減幅>20%，獲 20000 元活動獎金及光一舍減幅>15%，獲 12000 元活動獎金)目標達成率 57.78% (預估全年度節電 45 萬度，費用節省 100 萬元)
12. 輔導宿委會主委及主任秘書籌辦 100 學年度宿舍自治幹部研習活動，已於 9/17 (六)假敬業一舍辦理，另配合宿舍幹部服務及活動需求設計 100 學年度宿委會服及幹部服務名牌，提高服務識別度。

#### 四、其他行政暨服務事項

##### 1. 床位管理 E 化系統：

- A. 完成開發項目：床位系統，學期床位對照表，先比對身份證號，無則比對學號。床位系統，違規紀點一次紀 10 點，不要發出銷點通知，紀點後由輔導員及盧先生通知辦理退宿。BUG: 住宿名單比對，加身份證比對，排除『換學號』或『大四考上研究所』學生的誤判 BUG：床位系統，新增住宿生資料：檢查鎖離校資料，有則不能新增。學生申請登入修改，記點數與繳費異常訊息同時呈現。床位系統，離校管理：輔導員可以查詢。
- B. 開發中項目：床位系統，住宿費催繳及離校管理 v2。住宿管理規則測驗題庫系統。住宿生資料，系統檢查學號及身份證欄位比對。住宿獎懲，逾期銷點通知、逾期銷點不可在床位申請前 1 個月進行。學生宿舍進住服務滿意度問卷。



## 國立成功大學學生住宿契約書

96.06.01 95 學年度第 2 學期學生宿舍服務暨輔導委員會通過  
97.06.27 96 學年度第 2 學期第 2 次學生宿舍服務暨輔導委員會修正通過  
98.03.05 97 學年度第 2 學期學生宿舍服務暨輔導委員會修正通過  
100.10.04 100 學年度第 1 學期學生宿舍服務暨輔導委員會修正通過

### 【本契約事關個人權益請詳細閱讀】

- 第一條 契約內容：「國立成功大學學生宿舍管理規則」、「國立成功大學宿舍床位申請標準作業流程」、「國立成功大學宿舍退宿標準作業流程」、「國立成功大學學生宿舍寒暑假留宿標準作業流程」與本約定共同構成本契約之內容。本契約無約定或有爭議者，並適用民法及其他相關法律，其進一步釋疑則由「國立成功大學學生宿舍服務暨輔導委員會」為之。
- 第二條 當事人：本住宿契約之當事人為國立成功大學（下稱甲方），與租用宿舍之學生（下稱乙方），而管理單位為國立成功大學住宿服務組。
- 第三條 租用宿舍期限：自民國 年 月 日起至 年 月 日止或依甲方之公告之。
- 第四條 租用標的物：本租用契約標的物為乙方所配住之寢室、傢俱與該配住宿舍提供給全體宿舍租用人共同使用之空間與設備。
- 第五條 住宿費用：學生宿舍收費，依「國立成功大學學生宿舍服務暨輔導委員會」決議收費標準。
- 第六條 使用租用宿舍之限制：乙方應於租用期間內遵守「國立成功大學學生宿舍管理規則」之規定；並不得有以下情事：
- 一、未經甲方同意，乙方不得將租用宿舍全部或一部份轉租、出借、頂讓，或以其他變相方法由他人使用，違反本約定者，契約當然終止，乙方應於十日內撤離宿舍，並依學生宿舍管理規則議處。
  - 二、寢室內如有改裝設施之必要，乙方取得甲方之同意後得自行裝設，但不得損害原有建築，乙方於交還寢室時並負責回復原狀。
  - 三、設有公共設施之宿舍，乙方均需遵守其使用規則，違者視情節輕重予以論處。
- 第七條 租用物之毀損：乙方應以善良管理人之注意義務使用租用物，除因天災、人禍等不可抗力之因素及正常耗損外，如因乙方之故意或過失，致租用物毀損時，乙方應按本契約所附之財產清單價值表，負損害賠償之責。寢室因自然之損壞有修繕必要時，由甲方負責修理。住宿期滿或終止契約交還租用物時，雙方應共同清點租用物。
- 第八條 契約之變動或終止：
- 一、乙方休學、退學、畢業等離校狀況，依「國立成功大學退宿標準作業流程」之規定退還住宿費用。
  - 二、經辦理住宿手續後，如有變動或調整應依學校公告為之。其調動宿舍或寢室者，一律付手續費每次貳佰伍拾元，並無息補退住宿費用差額。
  - 三、甲方核准住宿並分配床位後，乙方如欲辦理退宿，悉依本校學生宿舍管理規則辦理。
  - 四、因天災人禍等人力不可抗拒而導致居住安全堪慮時，任一方得立即終止契約，乙方應在甲方規定時間內遷出，甲方應盡力協助乙方另覓住處，甲方應比照「國立成功大學退宿標準作業流程」之規定無息退還乙方住宿費用。

五、甲方因其業務特殊需要，須提前終止本合約時，應經學生宿舍服務暨輔導委員會通過。

第九條 違約之賠償：

- 一、乙方於規定繳納期限未繳畢宿舍相關費用（含住宿費、罰款、手續費、電費、清潔費等），經甲方催告限期繳納仍未繳納時，甲方除限制其宿舍設施之使用，控管其離校手續之辦理與其他住宿之申請外，並得終止契約。
- 二、乙方於終止契約或租用期滿不交還寢室，每逾一日，罰款新台幣貳佰元。

第十條 廢棄物之處分：租用屆滿或租用終止後，乙方應即遷離宿舍，將宿舍回復原狀交還甲方，如有任何傢俱、物品遺留寢室或走廊，均視為廢棄物，由甲方全權處理，乙方不得異議或要求任何賠償，並應賠償甲方之清潔費用新台幣壹仟元。

第十一條 違反國立成功大學學生宿舍管理規則第八條第一至七款違規記十點之行為者，一經察覺除取消在校申請宿舍權及住宿資格，且不退還已繳交之宿舍費外，另依國立成功大學學生獎懲要點議處之。

借用臨時磁卡、鑰匙，因故遺失、損壞或未按時歸還者，酌收手續費貳佰伍拾元。

冷氣相關設備，因不當使用或人為因素破壞而致損壞，乙方需負責修復，若無法修復，賠償標準詳如本契約所附之財產清單價值表。

不論任何原因搬離宿舍，均須辦理財產清點手續。未完成清點手續者，依情節輕重，記五至八點宿舍違規記點，並酌收清潔費壹仟元。

因寒、暑假離宿之清點手續(含寢室清潔及清空)，比照前項規定辦理。

第十二條 其他特約事項：

- 一、同一寢室之承租人，對於無法認定違約者之違約事項，如無法查明時，與同一寢室的其他租用人共同分擔。
- 二、契約期間乙方未於學校公告期限內辦理各項行政手續而補辦者或辦後因故取消者，每次酌收手續費貳佰伍拾元整。
- 三、乙方需於宿舍進住時填寫學生住宿資料卡並核對寢室財產資料，如有不符，需於進住當天逕洽宿舍管理員更正，否則視為寢室財物一切正常。
- 四、本契約屆滿後，寢室壁面應恢復原狀，無法復原依個案實際費用賠償。

第十三條 本契約採線上簽定，自雙方簽定後生效，若因本契約涉訟時，雙方同意由臺灣臺南地方法院為第一審管轄法院。

宿舍別	舍		寢室別	室	
乙方			法定代理人		
甲方	國立成功大學	代表人	校長黃煌輝	代理人	住宿服務組 組長陳孟莉





## 國立成功大學學生住宿契約書

【本契約事關個人權益請詳細閱讀】

[附表：財產清單價值表]

傢俱名稱	單位	價目表	傢俱名稱	單位	價目表
單人床	張	8000 元	書桌	張	7000 元
椅子	張	600 元	木門	扇	3000 元
衣櫥	個	6000 元	百葉窗(窗簾)	副	1500 元
紗窗	面	800 元	蓮蓬頭	個	500 元
電扇	具	1500 元	燈座	個	1100 元
抽屜	個	750 元	毛巾架	組	400 元
書架	個	1000 元	冰箱	台	6000 元
鏡子	面	1100 元	冷氣相關設備	組	24000 元 (依各宿舍價格 為準)
門鎖	個	300 元	冷氣遙控器(不含電池)	個	800 元
鋁門框	個	市價			

說明：未列入之傢俱，將以市價計算。