

## 國立成功大學學生宿舍自治委員會 109 學年度第四次宿委大會紀錄

壹、時間：民國 110 年 4 月 12 日（星期一）18 時 30 分

貳、地點：敬業一舍二樓會議室

參、主席：宿委會主任委員—葉宥廷

紀錄：宿委會主任秘書—王奕竣

肆、出席人員：學生宿舍自治委員會全體成員

伍、列席人員：住宿服務組、國際事務處、各宿舍舍長

陸、報告

一、主席報告

無

二、副主委報告

無

三、住服組報告

**邱組長淑華** 這個月住服組會送出採購在各宿舍的樓道以及公共空間安裝監視器，經費由學校經費出帳，希望失竊率能夠降低，光復宿舍紐帶工程目前尚未發包成功，決標後施工前會再進行公告，全大運期間造成不便，請大家多多包涵，以上報告。

柒、討論

### 【第一案】

**案由：**擬修正「國立成功大學學生宿舍管理規則」第四條部分內容，提請 審議。

【提案人：國際事務處】

**說明：**

一、本次修改重點：

（一）、修正第二項，新增第十款內容，學士班學生為普渡雙聯組學生者，得申請優先床位。

（二）、修正第三項，明確定義須遵守宿舍規範對象。

二、修改內容業經 110 年 1 月 15 日普渡雙聯組(大學部)宿舍特殊需求專案會議通過會議討論通過，修正條文對照表如 附件 1。

三、檢附普渡雙聯組宿舍特殊需求說明計畫如 附件 2。

**擬辦：**通過後，續提學生宿舍自治委員會議、學生事務處處主管會議與學生事務會議審議。

**決議：**同意票 4，不同意票 6，此案不通過。

## 【第二案】

**案 由：**擬修正本校學生住宿契約書第八條、第九條、第十一條之部分條文內容，詳如說明，提請 審議。

【提案人:住宿服務組】

**說 明：**

一、本次修改內容概要如下：

- (一) 第八條第二項、第三項：增列退宿辦理方式；補充說明退宿亦須繳交手續費，並另增列特殊狀況得申請免收手續費之說明。
- (二) 第九條第二項：修正逾時離宿罰款。
- (三) 第十一條第四項：為有效節能減碳、增進用電效率及減少傳統式人工抄表錯誤，擬於勝六舍、敬三舍先行試辦使用冷氣電力卡，以冷氣電力卡儲值電費，使用電力時即自動扣款。於進住時連同鑰匙一併發放給學生，並於學期結束離宿時歸還。

二、案經 110 年 3 月 10 日 109 學年度第 2 學期第 1 次組務會議通過，檢附修正條文對照表如附件 3、本校學生住宿契約書如附件 4。

**擬 辦：**擬於審議通過後，續提學務主管會議、學生宿舍服務暨輔導委員會，並於學生宿舍服務暨輔導委員會通過後公告實施。

**決 議：**住宿契約書第八條第二項、第三項：同意票 10，不同意票 0，此案通過。

住宿契約書第九條第二項：同意票 10，不同意票 0，此案通過。

住宿契約書第十一條第四項：同意票 10，不同意票 0，此案通過。

## 捌、臨時動議

**邱組長淑華**我們之前有提過在光一、二舍裝設臉部辨識系統的計畫，預計與原本的刷卡系統並行使用，故不同意使用臉部辨識系統的居民，依然能夠使用刷卡系統進出宿舍。而我們後續調查是以投票率 30%做為門檻，比照之前熱水投票門檻的標準，並使用多數決，若之後離開宿舍，個人的資料也會刪除，不會留存。因此對於門檻設置為 30%不知道各位宿委有沒有什麼意見？

**陳建宇宿委**請問此系統為什麼先在光一、二舍裝設？

**行政人員吳仁琥**理由是因為未來光一、二舍有個光復紐帶學苑的計畫，之後一樓的大廳將會改造成公共空間，但是一樓以外的部分依舊保有宿舍的功能，故要達成有效的門禁管制，我們希望在電梯口在裝設一個辨識系統。

**施副主委昕雯**此辨識系統是不是也可以辨識有戴口罩的人？

**行政人員吳仁琥**是，它是以點陣去比對，當相似率達到一定標準則通過辨識，當畫素愈來愈高時，對於硬體的需求也會愈來愈高，不過此辨識系統是利用人工智慧將臉孔變成一套數學公式，並將臉部產生的一些特徵值代入公式裡面，而本系統最大的優勢

在於能夠用極少的臉部特徵去辨識出一個人，為本校電機系的學長發明的。

**葉主委宥廷**有沒有對這說明有問題的？若無，我們進行投票。

**決議：**同意票 6，不同意票 2，此案通過。

**行政人員許綿分**目前針對大學部床位指定互換的問題，因最近收到宿舍床位買賣的問題，為了避免此事件有與宿委會修法組討論過，每一年 4 月會有一個指定互換的部分，原因是有抽到宿舍的同學想跟朋友做調整，而若 4 月不辦此手續，則須等到 9 月才行，那 9 月則是開學兩週後來申請，辦理完成需等四個星期，申請成功後第四週會成功轉到該位置，那有居民反映說會造成他們的不便。而近 3 年申請完後退宿的比例，109 年因勝三舍整修故沒有做這樣的轉換，不然往年的退宿比例都是勝一舍較高，故第一個方案討論是不是能夠做法規的修訂，就是在宿舍管理規則去明訂不得刊登床位買賣資訊，以下我列了一些優勢和劣勢，優勢就是能夠威脅居民不去做這樣的事情，而劣勢則是不知道是否真的能夠遏止此行為，效益待考量，以上參考資料為陽明交通大學宿舍管理辦法第五條，特別提到不得刊登床位買賣及頂讓床位訊息。目前討論是否考慮收保證金，總共提出 3 個方向，第一個：床位抽籤時繳交一定保證金、第二個：床位抽籤時繳交全額保證金、第三個：床位選填後依照退宿日期繳交一定床位保證金，目前選填時中籤的同學都會做保證金的繳交，假設中籤總人數 2500 人，則需繳交兩次費用，第一次繳交保證金，第二次繳交全額住宿費。第三個方案則是在 3、4 月繳交全額住宿費，至於低收入戶及就學貸款怎麼收還要再討論，因為就學貸款的申請是在每年 7、8 月。再來看到清華大學宿舍管理規則第五條，床位申請公布之後，若要辦理床位取消的人需在兩週以內申請，期限內申請則免收費用，若逾時辦退宿需收床位保證金，因此目前討論上述三個方向。

**葉主委宥廷**有沒有人有問題的？

**施副主委昕雯**我不支持全額繳交住宿費，因為在 1、2 月可能已經繳交下學期的學雜費及住宿費，有些人可能來不及湊到這筆金額來繳交住宿費，對於某些人來說是不公平的，且學貸及低收可能也會成為買賣床位的缺口。

**葉主委宥廷**大家也可以看到勝一舍統計退宿的人數特別多，而光一、二舍特別多，凸顯今年買賣床位的事情特別嚴重。

**林筱萱輔導員**我覺得有些同學來辦退宿不見得都是上述的狀況，有些同學是因為和室友不和退宿，但因為這樣退宿還是要繳交這筆金額，對於他們來說也是一種負擔，可能也會造成不滿，是否能夠考慮在修訂法規時，除了說明不得刊登床位買賣等資訊外，加一個罰款，例如 5000 元，那想要買賣床位的人就會考慮做這件事情的投資報酬率，藉以防止此行為。

葉主委宥廷有沒有人有問題的？若無，我們今天先這樣，散會。

下次開會時間：109 年 5 月 3 日 18:30

玖、散會 19 時 47 分

## 附件 1-「國立成功大學學生宿舍管理規則」第四條條文修正對照表(草案)

修正後條文	現行條文	說明
<p>第四條</p> <p>學生如有住宿需求，得提出申請。申請資格為下列非設籍於臺南市東區、中西區、北區、南區、安平區、安南區、永康區、新市區、仁德區、歸仁區及關廟區或已遷出上開地區本籍達六個月以上(以學校公告申請日為計算基準)之在學生：</p> <p>一、學士班：一、二及三年級(含建築系建築設計組四年級；醫學系、藥學系及牙醫學系四至五年級)之在學生，得參加宿舍床位抽籤。</p> <p>二、碩博士班(不含在職專班)：碩士班一至二年級、博士班一至三年級在學生得參加宿舍床位抽籤或申請續住。逾前述年級之在學生得申請遞補床位。</p> <p>前項學士班申請學生具有下列各款情形之一者；碩士班一、二年級及博士班一、二、三年級學生具有下列第一至七款情形之一者，原需求單位或個人得申請優先床位，經核准後，由住宿服務組視床位狀況安排之：</p> <p>一、身心障礙學生：持有新舊制身心障礙證明或手冊、教育部特殊教育學生鑑定及就學輔導會所核發之鑑定證明書者。</p> <p>二、來校交換之國際學生。</p> <p>三、持有社政單位核發之低收入戶或中低收入戶證明者。</p> <p>四、外籍生。</p> <p>五、家庭突遭不可抗拒之天然災害，持有社政相關證明者。</p>	<p>第四條</p> <p>學生如有住宿需求，得提出申請。申請資格為下列非設籍於臺南市東區、中西區、北區、南區、安平區、安南區、永康區、新市區、仁德區、歸仁區及關廟區或已遷出上開地區本籍達六個月以上(以學校公告申請日為計算基準)之在學生：</p> <p>一、學士班：一、二及三年級(含建築系建築設計組四年級；醫學系、藥學系及牙醫學系四至五年級)之在學生，得參加宿舍床位抽籤。</p> <p>二、碩博士班(不含在職專班)：碩士班一至二年級、博士班一至三年級在學生得參加宿舍床位抽籤或申請續住。逾前述年級之在學生得申請遞補床位。</p> <p>前項學士班申請學生具有下列各款情形之一者；碩士班一、二年級及博士班一、二、三年級學生具有下列第一至七款情形之一者，原需求單位或個人得申請優先床位，經核准後，由住宿服務組視床位狀況安排之：</p> <p>一、身心障礙學生：持有新舊制身心障礙證明或手冊、教育部特殊教育學生鑑定及就學輔導會所核發之鑑定證明書者。</p> <p>二、來校交換之國際學生。</p> <p>三、持有社政單位核發之低收入戶或中低收入戶證明者。</p> <p>四、外籍生。</p> <p>五、家庭突遭不可抗拒之天然災害，持有社政相關證明者。</p>	<p>1. 修正第二項，新增第十款內容，學士班學生為普渡雙聯組學生者，得申請優先床位。</p>

<p>六、擔任學生宿舍自治委員會委員或秘書。</p> <p>七、其他有特殊情形並附證明者。</p> <p>八、僑生。</p> <p>九、設籍外離島並畢業於外離島高中(職)學校。</p> <p><u>十、普渡雙聯組學生。</u></p> <p><u>十一、</u>學士班入學新生：非設籍於臺南市東區、中西區、北區、南區、安平區、安南區、永康區、新市區、仁德區、歸仁區、關廟區或已遷出上述地區本籍達六個月以上(以學校公告申請日為計算基準)之學校公告當學年度入學新生(含轉學新生)。</p> <p>符合前項第一至<u>十</u>款情形之學生，如有宿舍違規記點紀錄，不得申請優先床位。學生如有申請宿舍費減免經核准者，以該身分別最低住宿費為其住宿費減免金額。但申請者之住宿費超過其減免金額，須繳交差額。</p>	<p>六、擔任學生宿舍自治委員會委員或秘書。</p> <p>七、其他有特殊情形並附證明者。</p> <p>八、僑生。</p> <p>九、設籍外離島並畢業於外離島高中(職)學校。</p> <p>十、學士班入學新生：非設籍於臺南市東區、中西區、北區、南區、安平區、安南區、永康區、新市區、仁德區、歸仁區、關廟區或已遷出上述地區本籍達六個月以上(以學校公告申請日為計算基準)之學校公告當學年度入學新生(含轉學新生)。</p> <p>符合前項第一至九款情形之學生，如有宿舍違規記點紀錄，不得申請優先床位。學生如有申請宿舍費減免經核准者，以該身分別最低住宿費為其住宿費減免金額。但申請者之住宿費超過其減免金額，須繳交差額。</p>	<p>2. 修正第三項，明確定義須遵守宿舍規範對象。</p>
--	--	--------------------------------

## 附件二-普渡雙聯組宿舍特殊需求說明計畫

### 特殊需求說明:

1. 普渡雙聯組學生僅大一至大三就讀成大期間，有此宿舍特殊需求。
2. 因學程規劃，需配合時差安排於特殊時段進行課程與活動，
  - 1) 夜間與美國普渡大學教授連線上課(二地相差 13 小時)以及課後分組討論。
  - 2) 特早或特晚與美國普渡大學的學生進行線上學伴交流活動。
3. 為建立良好團隊默契及共好學習環境，需集中學生共同討論學習，
  - 1) 創造全英語言環境，專設英語加強專班，學生於課後亦須集中每日互相練習英語口說與簡報演講，以培訓美國就學生活能力。
  - 2) 協助此組學生培養同儕革命情感，凝聚向心力，互相激勵，達成一起出國攻讀美國普渡大學學位之共同目標。
  - 3) 大一至大三學生集中住宿，以利學長姐提供同組學弟妹課業與生活上的支援(男女分開)。
4. 本組學生自 109 學年起招生，預估國內學生人數如下，

級別	113	114	115	116	117
入學年度	109	110	111	112	113
機械系	6	12	12	12	12
電機系	5	7	7	7	7
資訊系	7	7	7	7	7
當年度入學總人數	18	26	26	26	26
當年度需求床位數	13	39	65	78	78

備註 1. 113 級需求床位數依照 110 年 3 月調查實際需求人數填寫，男生 8 位，女生 5 位。

備註 2. 110 年起機械系增加一招生系組，以教育部核定國內學生招生名額滿額預估。

### 特殊需求計畫:

1. 普渡雙聯組學生因特殊課程安排與正常上課時間不同，為減少其他一般班級學生生活作息的干擾，並考量同組學長姐與學弟妹課業與生活上的支援，本組大一至大三學生擬集中安排於同一區域住宿。
2. 考量學生人身安全與團體課程活動需求，並集中共同學習與經驗以凝聚向心，達成共同目標，擬舊生得保留原來的住宿床位，新生床位集中安排與舊生同棟別。(男生是光復校區，女生是勝利校區的女生宿舍)
3. 僅協助安排集中住宿以及保留床位，尊重學生個人入注意願。

4. 其他住宿規定皆依照國立成功大學學生宿舍管理規則與各舍住宿生活公約辦理。

### 附件三-國立成功大學學生住宿契約書修正條文對照表(稿)

110.03.10 組務會議討論通過

修正條文	現行條文	說明
<p>第八條 契約之變動或終止：</p> <p>一、不論任何原因搬離寢室，均須辦理離宿清點手續。未於規定期限內完成清點手續者，依情節輕重，記五至八點宿舍違規記點。</p> <p>二、甲方核准住宿並分配床位後，<b><u>乙方如欲提前終止契約，須洽甲方申請退宿。</u></b>乙方於辦理退宿或喪失本校在學學生身分，其住宿契約當然終止，須依本校學生宿舍管理規則之規定申請退宿並完成離宿清點後，甲方始依規定無息退還贍餘住宿費用。</p> <p>三、經辦理住宿手續後，如有變動或調整應依學校公告為之。<b><u>如乙方於申請床位後，提出退宿、其調動宿舍或寢室者之申請，</u></b>一律付手續費每次新臺幣貳佰伍拾元，並無息補退住宿費用差額。<b><u>如有特殊狀況，乙方得檢附證明文件及說明，送甲方審查核可後，得免收手續費。</u></b></p> <p>四、因天災人禍等人力不可抗拒而導致居住安全堪慮時，任一方得立即終止契約，乙方應在甲方規定時間內遷出，甲方應盡力協助乙方另覓住處，甲方應依本校學生宿舍管理規則無息退還乙方贍餘住宿費用。</p> <p>五、甲方因其業務特殊需要，須提前終止本合約時，應經學生宿舍服務暨輔導委員會通過。</p>	<p>第八條 契約之變動或終止：</p> <p>一、不論任何原因搬離寢室，均須辦理離宿清點手續。未於規定期限內完成清點手續者，依情節輕重，記五至八點宿舍違規記點。</p> <p>二、甲方核准住宿並分配床位後，乙方於辦理退宿或喪失本校在學學生身分，其住宿契約當然終止，須依本校學生宿舍管理規則之規定申請退宿並完成離宿清點後，甲方始依規定無息退還贍餘住宿費用。</p> <p>三、經辦理住宿手續後，如有變動或調整應依學校公告為之。其調動宿舍或寢室者，一律付手續費每次新臺幣貳佰伍拾元，並無息補退住宿費用差額。</p> <p>四、因天災人禍等人力不可抗拒而導致居住安全堪慮時，任一方得立即終止契約，乙方應在甲方規定時間內遷出，甲方應盡力協助乙方另覓住處，甲方應依本校學生宿舍管理規則無息退還乙方贍餘住宿費用。</p> <p>五、甲方因其業務特殊需要，須提前終止本合約時，應經學生宿舍服務暨輔導委員會通過。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 增列乙方（住宿生）提前終止契約之辦理方式。</li> <li>2. 將退宿手續費納入，以符現況。</li> <li>3. 增列特殊狀況得申請免收手續費之說明。</li> </ol>



<p>第九條 違約之賠償：</p> <p>一、 乙方於規定繳納期限未繳畢宿舍相關費用（含住宿費、罰款、手續費、電費、清潔費等），經甲方催告限期繳納仍未繳納時，甲方除限制其宿舍設施之使用，控管其離校手續之辦理與其他住宿之申請外，並得終止契約。</p> <p>二、 乙方於終止契約或租用期滿未將宿舍回復原狀交還甲方，或乙方物品仍占用寢室空間，每逾一日，罰款新臺幣<u>肆佰元</u>，計算至甲方通知之截止日止。</p> <p>三、 截止日後，乙方遺留之物品得逕由甲方全權處理，乙方應賠償甲方清潔費用新臺幣壹仟元，並不得異議或要求任何賠償。</p>	<p>第九條 違約之賠償：</p> <p>一、 乙方於規定繳納期限未繳畢宿舍相關費用（含住宿費、罰款、手續費、電費、清潔費等），經甲方催告限期繳納仍未繳納時，甲方除限制其宿舍設施之使用，控管其離校手續之辦理與其他住宿之申請外，並得終止契約。</p> <p>二、 乙方於終止契約或租用期滿未將宿舍回復原狀交還甲方，或乙方物品仍占用寢室空間，每逾一日，罰款新臺幣<u>貳佰元</u>，計算至甲方通知之截止日止。</p> <p>三、 截止日後，乙方遺留之物品得逕由甲方全權處理，乙方應賠償甲方清潔費用新臺幣壹仟元，並不得異議或要求任何賠償。</p>	<p>1. 目前逾時離宿申請短期住宿為每日新臺幣 150 元，加上手續費每次新臺幣貳佰伍拾元，共計新臺幣肆佰元整。</p> <p>2. 如遇同學惡意不申請逾時離宿或是故意占用，對於準時申請居民不公平。</p>
<p>第十一條 其他特約事項：</p> <p>一、 同一寢室之承租人，對於無法認定違約者之違約事項，如無法查明時，與同一寢室的其他租用人共同分擔。</p> <p>二、 契約期間乙方未於學校公告期限內辦理各項行政手續而補辦者或辦後因故取消者，每次酌收手續費新臺幣貳佰伍拾元整。</p> <p>三、 乙方需於宿舍進住時填寫學生住宿資料卡並核對寢室財產資料，如有不符，需於進住當天逕洽宿舍管理員更正，否則視為寢室財物一切正常。</p> <p>四、 <u>使用</u>磁卡、鑰匙、宿舍公物，因故遺失、損壞或未按時歸還者，除依實際費用賠償外，另酌收手續費新臺幣貳佰伍拾元。</p> <p>五、 本契約終止時，乙方應將寢室回復原狀，無法回復依個案實際費用賠償。</p>	<p>第十一條 其他特約事項：</p> <p>一、 同一寢室之承租人，對於無法認定違約者之違約事項，如無法查明時，與同一寢室的其他租用人共同分擔。</p> <p>二、 契約期間乙方未於學校公告期限內辦理各項行政手續而補辦者或辦後因故取消者，每次酌收手續費新臺幣貳佰伍拾元整。</p> <p>三、 乙方需於宿舍進住時填寫學生住宿資料卡並核對寢室財產資料，如有不符，需於進住當天逕洽宿舍管理員更正，否則視為寢室財物一切正常。</p> <p>四、 借用磁卡、鑰匙、宿舍公物，因故遺失、損壞或未按時歸還者，除依實際費用賠償外，另酌收手續費新臺幣貳佰伍拾元。</p> <p>五、 本契約終止時，乙方應將寢室回復原狀，無法回復依個案實際費用賠償。</p>	<p>不變</p>

附表：財產清單價值表

Appendix: Price List of Dormitory Property

家具名稱 Item of Furniture	單位 Unit	價目表 Price	家具名稱 Item of Furniture	單位 Unit	價目表 Price
單人床 Single Bed	1	NT\$ 8,000	書桌 Desk	1	NT\$ 7,000
椅子 Chair	1	NT\$ 600	木門 Wooden Door	1	NT\$ 3,000
衣櫥 Closet	1	NT\$ 6000	百葉窗(窗簾) Window Blinds (Curtain)	1	NT\$ 1,500
紗窗 Screen Window	1	NT\$ 800	蓮蓬頭 Shower Nozzle	1	NT\$ 500
電扇 Electric Fan	1	NT\$ 1500	燈座 Desk Lamp	1	NT\$ 1,100
抽屜 Drawer	1	NT\$ 750	毛巾架 Towel Rack	1	NT\$ 400
書架 Bookshelf	1	NT\$ 1,000	冰箱 Refrigerator	1	NT\$ 6,000
鏡子 Mirror	1	NT\$1,100	冷氣相關設備 Air-Conditioner and Related Appliances	1	NT\$ 24,000 依各宿舍價格為準 Prices vary with different dormitories
門鎖 Door Lock	1	NT\$ 300	冷氣遙控器 (不含電池) Air-Conditioner Remote Control (with no battery)	1	一般 Normal NT\$ 800
					變頻 Inverter NT\$ 1200
鋁門框 Aluminum Door Frame	1	市價 Market Price	冷氣電力卡	1	NT\$100

說明: 1.本表僅供參考。實際金額以專業人員估價、修復金額為主。

2.未列入之家具，以市價計算。

3.宿舍財產清單依據各宿舍實際狀況執行之

Notes:

1. The price list is attached for reference only. Actual prices shall be set according to professional assessment.

2. Any items of furniture that are not listed above are valued at the market price.



## 國立成功大學學生住宿契約書

## National Cheng Kung University Student Housing Contract

96.06.01 95 學年度第 2 學期學生宿舍服務暨輔導委員會通過  
Approved by the meeting of the Student Dormitory Services and Counseling Committee in Academic Year 2006-07 on June 1, 2007  
97.06.27 96 學年度第 2 學期第 2 次學生宿舍服務暨輔導委員會修正通過  
Revised by the 2<sup>nd</sup> meeting of the Student Dormitory Services and Counseling Committee in the spring semester of Academic Year 2007-08 on June 27, 2008  
98.03.05 97 學年度第 2 學期學生宿舍服務暨輔導委員會修正通過  
Revised by the meeting of the Student Dormitory Services and Counseling Committee in the second semester of Academic Year 2008-09 on March 5, 2009  
100.10.04 100 學年度第 1 學期學生宿舍服務暨輔導委員會修正通過  
Revised by the meeting of the Student Dormitory Services and Counseling Committee in the fall semester of Academic Year 2011-12 on Oct. 4, 2011  
101.10.23 101 學年度第 1 學期學生宿舍服務暨輔導委員會修正通過  
Revised by the meeting of the Student Dormitory Services and Counseling Committee in Academic Year 2012-13 on Oct. 23, 2012  
104.11.19 104 學年度第 1 學期學生宿舍服務暨輔導委員會修正通過  
Revised by the meeting of the Student Dormitory Services and Counseling Committee in the fall semester of Academic Year 2015-16 on Nov. 19, 2015  
106.05.02 105 學年度第 2 學期學生宿舍服務暨輔導委員會修正通過  
Revised by the meeting of the Student Dormitory Services and Counseling Committee in the fall semester of Academic Year 2016-17 on May 2, 2017  
106.12.13 106 學年度第 1 學期學生宿舍服務暨輔導委員會修正通過  
Revised by the meeting of the Student Dormitory Services and Counseling Committee in the fall semester of Academic Year 2017-18 on Dec. 13, 2017

### 【本契約事關個人權益請詳細閱讀】

**【Please read this contract thoroughly as it describes all your rights and obligations as a dormitory student】**

- 第一條 契約內容：「國立成功大學學生宿舍管理規則」、「國立成功大學宿舍床位申請標準作業流程」、「國立成功大學宿舍退宿標準作業流程」、「國立成功大學學生宿舍寒暑假住宿要點」及各舍住宿生活公約與本約定共同構成本契約之內容。本契約無約定或有爭議者，並適用民法及其他相關法律，其進一步釋疑則由「國立成功大學學生宿舍服務暨輔導委員會」為之。
- 第二條 當事人：本住宿契約之當事人為國立成功大學（下稱甲方），與租用宿舍之學生（下稱乙方），而管理單位為國立成功大學住宿服務組。
- 第三條 租用宿舍期限：自民國 年 月 日起至 年 月 日止或依甲方之公告之。
- 第四條 租用標的物：本租用契約標的物為乙方所配住之寢室床位、家具與該配住宿舍提供給全體宿舍租用人共同使用之空間與設備。
- 第五條 住宿費用：學生宿舍收費，依「國立成功大學學生宿舍服務暨輔導委員會」決議收費標準。
- 第六條 使用租用宿舍之限制：
- 一、乙方應於租用期間內遵守「國立成功大學學生宿舍管理規則」、各舍住宿生活公約及其他宿舍相關規定。
  - 二、乙方應依規定之期限內完成體檢，無故未體檢者，契約當然終止，並依學生宿舍管理規則議處。
  - 三、未經甲方同意，乙方不得將租用宿舍全部或一部份轉租、出借、頂讓，或以其他變相方法由他人使用，違反本約定者，契約當然終止，乙方應

於十日內撤離宿舍，並依學生宿舍管理規則議處。

四、寢室內如有改裝設施之必要，乙方取得甲方之同意後得自行裝設，但不得損害原有建築，乙方於交還寢室時並負責回復原狀。

五、設有公共設施之宿舍，乙方均需遵守其使用規則，違者視情節輕重予以論處。

第七條 租用物之毀損：乙方應以善良管理人之注意義務使用租用物，除因天災、人禍等不可抗力之因素及正常耗損外，乙方因故意或過失而致有損壞，乙方應負責修復至原狀，若無法修復，賠償標準詳如本契約所附之財產清單價值表。寢室因自然之損壞有修繕必要時，由甲方負責修理。住宿期滿或終止契約交還租用物時，雙方應共同清點租用物。

第八條 契約之變動或終止：

一、不論任何原因搬離寢室，均須辦理離宿清點手續。未於規定期限內完成清點手續者，依情節輕重，記五至八點宿舍違規記點。

二、甲方核准住宿並分配床位後，乙方於辦理退宿或喪失本校在學學生身分，其住宿契約當然終止，須依本校學生宿舍管理規則之規定申請退宿並完成離宿清點後，甲方始依規定無息退還賸餘住宿費用。

三、經辦理住宿手續後，如有變動或調整應依學校公告為之。其調動宿舍或寢室者，一律付手續費每次新臺幣貳佰伍拾元，並無息補退住宿費用差額。

四、因天災人禍等人力不可抗拒而導致居住安全堪慮時，任一方得立即終止契約，乙方應在甲方規定時間內遷出，甲方應盡力協助乙方另覓住處，甲方應依本校學生宿舍管理規則無息退還乙方賸餘住宿費用。

五、甲方因其業務特殊需要，須提前終止本合約時，應經學生宿舍服務暨輔導委員會通過。

第九條 違約之賠償：

一、乙方於規定繳納期限未繳畢宿舍相關費用（含住宿費、罰款、手續費、電費、清潔費等），經甲方催告限期繳納仍未繳納時，甲方除限制其宿舍設施之使用，控管其離校手續之辦理與其他住宿之申請外，並得終止契約。

二、乙方於終止契約或租用期滿未將宿舍回復原狀交還甲方，或乙方物品仍占用寢室空間，每逾一日，罰款新臺幣貳佰元，計算至甲方通知之截止日止。

三、截止日後，乙方遺留之物品得逕由甲方全權處理，乙方應賠償甲方清潔費用新臺幣壹仟元，並不得異議或要求任何賠償。

第十條 乙方如因違反國立成功大學學生宿舍管理規則、各舍住宿生活公約或其他宿舍相關規定經公告勒令退宿，應於公告 日起十日內辦理離宿清點。甲方除取消乙方在校申請宿舍權及住宿資格，且不退還已繳交之宿舍費，另得依國立成功大學學生獎懲要點議處之。

第十一條 其他特約事項：

一、同一寢室之承租人，對於無法認定違約者之違約事項，如無法查明時，與同一寢室的其他租用人共同分擔。

二、 契約期間乙方未於學校公告期限內辦理各項行政手續而補辦者或辦後因故取消者，每次酌收手續費新臺幣貳佰伍拾元整。

三、 乙方需於宿舍進住時填寫學生住宿資料卡並核對寢室財產資料，如有不符，需於進住當天逕洽宿舍管理員更正，否則視為寢室財物一切正常。

四、 借用磁卡、鑰匙、宿舍公物，因故遺失、損壞或未按時歸還者，除依實際費用賠償外，另酌收手續費新臺幣貳佰伍拾元。

五、 本契約終止時，乙方應將寢室回復原狀，無法回復依個案實際費用賠償。

第十二條 本契約採線上簽定，自雙方簽定後生效，若因本契約涉訟時，雙方同意由臺灣臺南地方法院為第一審管轄法院。

宿舍別 Dormitory			寢室別 Bedroom No.		
乙方 Party B			法定代理人 Signature of Legal Guardian		
甲方 Party A	國立成功大學 National Cheng Kung University	代表人 Representative	校長蘇慧貞 President Huey-Jen Su	代理人 Acting Representative	住宿服務組組長邱淑華 Chief of Housing Service Division Chiu, Su-Hua

\*本契約中英文對譯如有差異，以中文文意為主。

*This contract was translated from the original Chinese. In the event of any discrepancies between the two versions, the Chinese always takes precedence.*

附表：財產清單價值表

Appendix: Price List of Dormitory Property

家具名稱 Item of Furniture	單位 Unit	價目表 Price	家具名稱 Item of Furniture	單位 Unit	價目表 Price
單人床 Single Bed	1	NT\$ 8,000	書桌 Desk	1	NT\$ 7,000
椅子 Chair	1	NT\$ 600	木門 Wooden Door	1	NT\$ 3,000
衣櫥 Closet	1	NT\$ 6000	百葉窗(窗簾) Window Blinds (Curtain)	1	NT\$ 1,500
紗窗 Screen Window	1	NT\$ 800	蓮蓬頭 Shower Nozzle	1	NT\$ 500
電扇 Electric Fan	1	NT\$ 1500	燈座 Desk Lamp	1	NT\$ 1,100
抽屜 Drawer	1	NT\$ 750	毛巾架 Towel Rack	1	NT\$ 400
書架 Bookshelf	1	NT\$ 1,000	冰箱 Refrigerator	1	NT\$ 6,000
鏡子 Mirror	1	NT\$1,100	冷氣相關設備 Air-Conditioner and	1	NT\$ 24,000 依各宿舍價格為準

			Related Appliances		Prices vary with different dormitories	
門鎖 Door Lock	1	NT\$ 300	冷氣遙控器 (不含電池) Air-Conditioner Remote Control (with no battery)	1	一般 Normal	NT\$ 800
					變頻 Inverter	NT\$ 1200
鋁門框 Aluminum Door Frame	1	市價 Market Price				

說明: 1.本表僅供參考。實際金額以專業人員估價、修復金額為主。

2.未列入之家具，以市價計算。